

Protocolo 97- 84.677/2023

De: Ederson Z. - EMURB-COURB

Para: EMURB-DPTO. DE ANALISE-JS - Joyce Anne Santos

Data: 30/08/2024 às 12:55:56

Setores envolvidos:

SMTT, SMTT-DPS, EMURB-DIRAF, EMURB-DPTO LIC OBRA INFRA, EMURB-COURB, EMURB-ATENDIMENTO COURB, EMURB-DFOU, EMURB-ARRECADACAO, EMURB-DFPM-FL, SMTT-DPS-CEP-DC, SMTT-DPS-CEP-LC, EMURB-DPTO. DE ANALISE-JS, EMURB-DPTO. DE ANALISE-RB, SMTT-DPS-CEP-LR

Alvará de Construção – Não Residencial/Misto

Prezada,

Para sua assinatura.

At.te

—

Ederson Zucolotto
Cargo Em Comissão

Anexos:

A_86_24_84677_23_ORDEM_DOS_ADVOGADOS_DO_BRASIL_SECCIONAL_SERGIPE_RUA_C_CAPUCHO.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_01_54_LOCALIZACAO.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_02_54_SITUACAO_2.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_03_54_PLANTA_BAIXA_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_04_54_PLANTA_BAIXA_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_05_54_PLANTA_BAIXA_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_06_54_PLANTA_BAIXA_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_07_54_COBERTURA_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_08_54_FACHADAS_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_09_54_FACHADAS_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_10_54_CORTES_1.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_11_54_CORTES.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_12_54_CORTES.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_13_54_LAYOUT.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_14_54_LAYOUT.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_15_54_LAYOUT.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_16_54_LAYOUT.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_17_54_ACESSIBILIDADE.pdf
revisado_OAB_sede_projeto_17_18_54_ACESSIBILIDADE_1.pdf

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 85/2024

Uso Não Residencial

Licenciado para Execução

Processo N° 84.677/2023

DADOS DO PROPRIETÁRIO					
Proprietário			CPF/CNPJ		
*ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL SERGIPE			13.122.676./0001-08		
DADOS DO IMÓVEL					
Nome do Empreendimento				Inscrição Cadastral	
SEDE ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL SERGIPE				16-01-014-0298-00-001	
Atividade	Endereço		Número		
COMERCIAL	AV. C ESQUINA AV. D		197		
Loteamento			N° Quadra	N° Lote	
-			-	03	
Bairro	CEP	Complemento			
CAPUCHO	49.081-010	CENTRO ADMINISTRATIVO GOVERNADOR AUGUSTO FRANCO			
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO					
Serviço			Classificação do Uso		
CONSTRUÇÃO INICIAL			NÃO RESIDENCIAL		
Macrozoneamento			ADE/AIA		
ZAB-2			-		
Zoneamento da Aeronáutica			Zona de Proteção	Zona de Ruído	
AEROPORTO DE ARACAJU			ÁREA HORIZONTAL EXTERNA	-	
Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Permeabilidade		
1,03			5,10% (248,01 m ²)		
Taxa de Ocupação por Pavimento			Usos Incômodos		
- 43,88% - PAV. TÉRREO; - 38,31% - 1° PAV; - 22,19% - 2° PAV; - 17,06% - 3° PAV.			-		
ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO					
Área do Terreno	Área Averbada	Área de Reforma	Área a Demolir	Área de Acréscimo	Área Construída
4.862,12 m ²	-	-	-	-	4.998,82 m ²
Área Computável	Blocos	Unidades	Pavimentos	Gabarito de Altura	Elevador/Plataforma
3.827,14 m ²	01	01	4	21,66	03
Pavimentos					
Quantidade	Classificação	Área Construída	Especificação		
1	1° Pavimento (térreo) *	2.197,92 m ²	ESTACIONAMENTO, LIXO INORGÂNICO, LIXO ORGÂNICO, GUARITA, SANITÁRIO GUARITA, SUBESTAÇÃO, GERADOR, LOUNGE DE CONVIVÊNCIA, ALMOXARIFADO, COZINHAS, DESPENSA, DML (2), COPA, CALL CENTER, ADMINISTRAÇÃO, GABINETE OUVIDOR, OUVIDORIA, PROTOCOLO, SALA DE REUNIÃO, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, SERVIDOR, TESOUREARIA, GABINETE TESOUREIRO, SECRETARIA GERAL, ELEVADORES (3), AUDITÓRIO, SOM, HALLS, SANITÁRIOS PCD (5), INTÉRPRETE, BANHEIROS (4), JARDINS, FOYER, SEGURANÇA, ESCADAS, COWORKING, ESPERA, VESTIÁRIOS (2).		
1	2° Pavimento	869,52 m ²	SALA DE REUNIÃO, AUDITÓRIO, COORDENADORIA DAS COMISSÕES, ESPERA, PLENÁRIO, RACK, HALL, SOM, BANHEIRO (3), SANITÁRIO PCD (2), COZINHA, JARDIM E CIRCULAÇÃO.		
1	3° Pavimento	1.094,03 m ²	DML, DEPÓSITO, DEPÓSITO DE CONVALESCÊNCIA, SALA DE REUNIÃO DAS COMISSÕES, SALA DE INFORMÁTICA, ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO, ASCOM, ATENDIMENTO, ESPERA, RECEPÇÃO, CAFÉ, COORDENADORIA DAS COMISSÕES, ASSISTÊNCIA SOCIAL, CONSULTÓRIO, TESOUREARIA, GABINETE DA DIRETORIA, RECEPÇÃO, COPA KIDS, SALA DE AMAMENTAÇÃO, CRECHE, BANHEIROS (4), SALA DE REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA, GABINETE DA PRESIDÊNCIA, COZINHA, SANITÁRIOS PCD (2), TERRAÇO E JARDIM.		
1	4° Pavimento	837,35 m ²	RACK, SALAS DE AUDIÊNCIA (2), ESPERA, TRIBUNAL DE ÉTICA, CARTÓRIO, RECEPÇÃO, GABINETE PROCURADOR GERAL, PROCURADORIA JURÍDICA, GABINETE DA		

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 85/2024

Uso Não Residencial

Licenciado para Execução

			DIRETORIA, ASSESSORIA DA PRESIDÊNCIA, HALL, RECEPÇÃO DA PRESIDÊNCIA, GABINETE DA PRESIDÊNCIA, SALA DE REUNIÃO, ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO, COPA.
Vagas de Estacionamento			
Vagas de Veículos	Vagas de Motos	Vagas de Bicicleta	
81	08	10	
Descrição das Vagas			
- 81 vagas de veículos, sendo 06 destinada para PCD, 08 aos Idosos, 02 para gestante e 02 para pessoas com TEA.			
OBSERVAÇÕES			
01. Para o protocolo de Habite-se caberá apresentação de documentação específica, que inclui cópia deste Alvará de Construção com as plantas aprovadas, bem como o cumprimento do abaixo especificado: <ul style="list-style-type: none"> • Atendimento ao projeto arquitetônico aprovado; • Certidão de Inteiro Teor atualizada; • Instalação de dispositivos de controle de consumo de água (Lei n° 2786/2000); • Atendimento aos preceitos da acessibilidade, conforme os padrões da ABNT NBR 9050/2020 e NBR 16537/2016, da Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência n° 13.146/2015 e do Decreto n° 5296/2004 que regulamenta a Lei n°10098/2000 e demais legislações vigentes; • Declaração da Energisa e Deso atestando que as redes estão interligadas ou comprovação quando da vistoria no local; • Atestado de Regularidade emitido pelo Corpo de Bombeiros; • Licença Ambiental válida emitida pela Sema; • Memorial Descritivo conforme Instrução Técnica N° 01/2023 da Emurb; • ART/RRT/TRT do responsável técnico pela execução da obra; • Alvará Sanitário ou Termo de Inspeção emitido pela Vigilância Sanitária; • Parecer técnico da Emsurb quanto ao acondicionamento do lixo. • Auto de Conformidade emitido pelo CBMSE; • Colocação de obra original de valor artístico (Lei n° 2683/98). 			
02. O não atendimento às prescrições regulamentares acima, constituirá infração urbanística, punível com multa do dobro do valor da taxa da licença, sem prejuízo das medidas administrativas ou judiciais (art. 221 Lei n° 1547/1989 alterada pela Lei Complementar n°17/1995), podendo, inclusive, resultar no cancelamento do presente alvará.			
03. As intervenções no sistema viário (interligações à rede pública) deverão ser precedidas da Autorização de Obras de Infraestrutura emitida pela DLOI/Diurb/Emurb.			
04. Empreendimento obteve: <ul style="list-style-type: none"> - Certidão de Licença Ambiental Simplificada n° 425/2024 – Sema emitida em 23/05/2024; - Projeto de Drenagem aprovado em 26/06/2024; - Termo de demarcação n° 099/2024 emitido em 07/05/2024; - Declaração de aceitação – SMTT n° 020/2024 emitida em 15/04/2024; - Certificado de Aprovação de Projeto n° 5069 emitido em 28.08.2024 pelo CBMSE. 			
05. Observações: * APRESENTADO TERMO DE ENTREGA DE PATRIMÔNIO IMÓVEL, O QUAL O GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE CNPJ N° 13.128.798.0001-01 PROMOVE A ENTREGA DO IMÓVEL PARA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCIONAL SERGIPE CNPJ N° 13.122.676./0001-08.			
TAXAS - CTM LEI N° 1.547/1989			
Complexidade	Taxa Total		
Complexo	R\$ 68.861,47 (sessenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta e sete centavos)		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS			
Tipo	Nome	CREA/CAU	
Projeto Arquitetônico	Patricia de Aguiar Fernandes Costa	A497711	
Execução da Obra	-	-	
AUTENTICAÇÃO			
Válido a partir da data da última assinatura digital, acompanhado da folha de verificação das assinaturas, pelo período de 2 (dois) anos, podendo ser renovado de acordo com art. 21 e § 3º da Lei Complementar n° 17/1995.			
Analista	Arq. ^a Joyce Anne Santos		
Coordenadoria de Urbanismo	Arq. ^a Catharina Nunes Cruz		
Diretoria de Urbanismo	Arq. ^o Ederson Zucolotto		
Presidência da Emurb	Eng. ^o Antônio Sérgio Ferrari Vargas		

 Assinado por 4 pessoas: JOYCE ANNE SANTOS, CATHARINA NUNES CRUZ, EDERSON ZUCOLOTTI e ANTONIO SERGIO FERRARI VARGAS
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/C070-B6E2-7814-5FD5> e informe o código C070-B6E2-7814-5FD5
