



PROPOSTA COMERCIAL



WWW.SAVACONSTRUTORA.COM.BR



CONTATO@SAVACONSTRUTORA.COM.BR



[@SAVACONSTRUTORA](https://www.instagram.com/SAVACONSTRUTORA)

SAVA CONSTRUTORA

Rua José de faro
Rolemberg, 455,
Salgado Filho
Aracaju/SE.

A SAVA



A SAVA Construtora é uma empresa especializada na construção de empreendimentos comerciais e residenciais há mais de 16 anos no mercado sergipano. Nasceu em 2006 com foco na execução de obras para os setores comerciais e residenciais, e hoje desfruta da experiência de corpo técnico com mais de 30 anos de atuação no ramo. A SAVA é sustentada por valores como ética, confiança, transparência, honestidade e compromisso, privilegiando um relacionamento duradouro de parceria com seus clientes e assumindo a meta de atendê-los com alto nível de qualidade e eficiência.

WWW.SAVACONSTRUTORA.COM.BR

ATT.: ORDEM DOS ADVOGADOS DE SERGIPE

Aracaju/SE

N/Ref.:Data:

PLF 07/24

01/09/2024

Assunto: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA OAB SERGIPE

Prezados Senhores,

Atendendo a sua solicitação, temos o prazer de apresentar a nossa **PROPOSTA COMERCIAL**, execução de serviços de Execução da Nova Sede da OAB Sergipe de acordo com as condições a seguir:

01 - OBJETIVO

A presente PROPOSTA tem por OBJETIVO estabelecer as condições para execução dos serviços de engenharia na execução dos serviços da primeira etapa da nova sede da OAB Sergipe.

Na primeira etapa da obra da OAB Sergipe, será englobada uma área total de 2.797,11 m². Esta etapa incluirá a execução de todas as estacas das duas fases, a terraplenagem de toda a área, incluindo o entorno da edificação, além de abranger toda a área que compreende o auditório e a fachada.

02 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA



Av. “C” com Av. “D”, Centro Administrativo de Aracaju, Aracaju/SE

03 – CAMPO DE APLICAÇÃO






O CAMPO DE APLICAÇÃO desta PROPOSTA está definido no fornecimento de mão de obra direta, supervisão e administração, necessários à execução dos serviços, da primeira etapa da nova sede da OAB, listados na Planilha Orçamentária apresentada em anexo desta proposta, de acordo com os seguintes parâmetros:






03.01. Projeto Arquitetônico desenvolvido por Patrícia Aguiar Arquitetura e Interiores CAU A49771-1, contemplando as pranchas:

 OAB sede projeto 16
 MEMORIAL DESCRITIVO - OAB 2





03.02. Projeto de Cabeamento e CFTV desenvolvido pela NEEC, pelo engenheiro Fábio Dantas CREA 270065409-9, contemplando as pranchas:

 CAB-1-2-3-4-5-6-OAB-R00
 FIBRA-1-2-OAB-R00
 SOM-1-2-3-4-5-OAB-R00
 WIFI_CFTV-1-2-3-4-OAB-R00
 WIFI_CFTV-5-6-7-8-9-10-OAB-R00

03.03. Projeto de Climatização desenvolvido pela NEEC, pelo engenheiro Thiago Crisóstomo, contemplando as pranchas:

 AC_OAB_R00
 AC_OAB_R00
 MD_OAB_REV_00














03.04. Projeto de Estrutura Metálica desenvolvido NEEC, pelo engenheiro José Roberto, CREA 3299/D, contemplando as pranchas:

 COBERTURA METÁLICA - AUDITÓRIO
 DETALHE DAS VIGAS METÁLICAS
 ESCADA - ESTRUTURA METÁLICA
 FORMAS LAJES STEEL DECK - PLENÁRIO





03.05. Projeto Estrutural desenvolvido NEEC, pelo engenheiro Walter Luiz, CREA 270412627-5, contemplando as pranchas:

 _01 PRJ EST 1186 OAB SE_FEV 2024



03.06. Projeto de Fundação desenvolvido Geotec Consultoria e Serviços Ltda., pelo engenheiro Carlos Rezende Cardoso Jr., CREA 270062866-7, contemplando as pranchas:

-  GT.OAB.SED.E.01.FUN_EST.R00
-  GT.OAB.SED.E.02.FORMA.R00
-  GT.OAB.SED.E.03.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.04.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.05.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.06.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.07.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.08.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.09.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.10.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.11.ARM_VIGA.R00
-  GT.OAB.SED.E.12.ARM_BLO.R00
-  GT.OAB.SED.E.13.ARM_BLO.R00















03.07. Projeto de Instalações Hidrossanitárias desenvolvido NEEC, pelo engenheiro Miguel Angelo, CREA 271437591-0, contemplando as pranchas:

-  ESGOTAMENTO SANITÁRIO
-  INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
-  Memorial Descritivo_R00 - DRENAGEM PLUVIAL
-  Memorial Descritivo_R00 - ESGOTAMENTO SANITÁRIO

03.08. Projeto de Instalações de Combate a Incêndio desenvolvido NEEC, pela engenheira Eveline Mecenas, CREA 270767256-4, contemplando as pranchas:

-  OAB-INC-GERAL-R01-16-02-24
-  OAB-MEMO-INC-R01

03.09. Projeto de Instalações Elétricas desenvolvido NEEC, pelo engenheiro Marcelo, contemplando as pranchas:

-  EL1-2-3-4-5-OAB-ALIMENTADORES-R00
-  EL6-6A-OAB-UNIFILARES-220-127V-R00
-  EL7-OAB-UNIFILARES - 380-220V-R00
-  EL8-8A-9-OAB-QUADROS-220-127V-R00
-  EL10-11-12-13-14- OAB - IL E TOM - R00
-  EL15-16-OAB-IL-TOM-1P-R00
-  EL17-18-OAB-IL-TOM-2P-R00
-  EL19-20-OAB-IL-TOM-3P-R00
-  EL21-22-23-24-OAB-AL AR -R00
-  EL25-26-27-28-OAB-LEME-R00
-  MEMORIAL DESCRITIVO SEDE DA OAB V.01_03.02.2024
-  PREVISÃO DE DEMANDA - OAB
-  QUADRO DE CARGA SEDE DA OAB 220V.127 V.10 DATA 06.02.2024
-  QUADRO DE CARGA SEDE OAB AR COND 380.220V_V04 05.02.2024

03.10. Projeto de Pavimentação e Drenagem desenvolvido ESABE Engenharia, pelo engenheiro Valmir Ferreira, contemplando as pranchas:

-  01-PLANTA DA PAVIMENTAÇÃO_R00
-  01-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-01_R00
-  02-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-02_R00
-  03-PERFIL DO COLETOR_R00
-  04-DETALHES GERICOS_R00
-  DRENAGEM PLUVIAL
-  DRENO AR CONDICIONADO
-  01-PLANTA DA PAVIMENTAÇÃO_R00-PLANTA
-  01-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-01_R00-PLANTA
-  02-OAB-MEMORIAL DRENAGEM_R00
-  02-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-02_R00-PLANTA
-  03-PERFIL DO COLETOR_R00
-  04-DETALHES GERICOS_R00
-  Memorial Descritivo_R00 - DRENAGEM PLUVIAL
-  OAB-PE-PAV-MEMORIA-R00

03.11. Projeto de SPDA desenvolvido NEEC, pelo engenheiro Fábio Dantas CREA 270065409-9 contemplando as pranchas:

-  SPDA-OAB-R00
-  ANÁLISE DE NECESSIDADE DE SPDA_unificado
-  MD_OAB-R00

03.12. Projeto de Estrutura Metálica desenvolvido NEEC, pelo engenheiro José Roberto, CREA 3299/D, contemplando as pranchas:

-  01-OAB- INDICE-TERRAPLENAGEM-R00
-  02-OAB-MEMORIAL_TERRAPLENAGEM-R00
-  02-LOCAÇÃO DOS EIXOS-R00
-  03-PLANO COTADO-R00
-  04-PLANO DE SECCIONAMENTO-R00
-  05-PERFIS LONGITUDINAIS 1-3-R00
-  06-PERFIS LONGITUDINAIS 2-3-R00
-  07-PERFIS LONGITUDINAIS 3-3-R00
-  08-SEÇÕES TRANSVERSAIS 1-4-R00
-  09-SEÇÕES TRANSVERSAIS 2-4-R00
-  10-SEÇÕES TRANSVERSAIS 3-4-R00
-  11-SEÇÕES TRANSVERSAIS 4-4-R00
-  01-MAPA DE ELEVAÇÃO (CORTE E ATERRO)-R00

04 – PRAZO CONSIDERADO

04.01- O prazo de execução dos serviços citados no orçamento em anexo é de 270(duzentos e setenta) dias

04.02- O prazo de mobilização é de até 15 (quinze) dias após a assinatura de contrato;

04.03- O prazo pode sofrer alterações decorrentes de modificações ou acréscimos de serviços determinados pela CONTRATANTE

RESPONSÁVEIS PELA OBRA

José Anselmo Vieira Silva – Eng. Civil – CREA/SE

Vitor Bessa Silva – Eng. Civil MBA em Gestão Empresarial FGV- CREA/SE 2716679568

ORGANOGRAMA DE EQUIPE TÉCNICA DE OBRA



05 – VALOR ESTIMADO

05.01. O **VALOR ESTIMADO** para os serviços descritos na planilha orçamentária em anexo, é de R\$ 5.728.065,20 (cinco milhões setecentos e vinte e oito mil e sessenta e cinco reais e vinte centavos).

06– TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

06.01- Propomos uma **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO** de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais) para execução dos serviços de administração, planejamento e gerenciamento e controle da obra.

07- REEMBOLSO

07.01. O reembolso da mão de obra efetivamente utilizada na obra deverá ser feito conforme tabela abaixo:

FUNÇÃO	CUSTO MENSAL C/ ENCARGOS
Almoxarife	R\$ 3.253,13
Armador	R\$ 2.904,73
Aux. De Eng.	R\$ 5.501,22
Carpinteiro	R\$ 3.921,57
Engenheiro	R\$ 6.771,38
Meio Oficial	R\$ 3.253,13
Mestre de Obra	R\$ 5.597,43
Pedreiro	R\$ 3.921,57
Pintor	R\$ 3.921,57
Servente	R\$ 2.903,73

07.02. Para quantificação e avaliação das horas trabalhadas por cada profissional, deverá existir na obra relógio ou livro de ponto.

07.03. Os valores de salários acima mencionados referem-se ao horário de trabalho normal, ou seja, 2ª a 5ª feira – 07:00 hs às 17:00 hs; 6ª feira 07:00 hs às 16:00 hs. Para trabalhos fora destes expedientes valores de salário serão acrescidos conforme a legislação em vigor, da seguinte maneira:

- ⇒ 70% (setenta por cento) para horário noturno de 2ª à 6ª feira, ou para sábados.
- ⇒ 100% (cem por cento) para domingos, feriados ou dias trabalhados após horário noturno.

07.04. Os valores acima mencionados são relativos ao mês de Julho de 2024 e serão reajustados de acordo com determinação do governo e/ou dissídios coletivos.

07.05. Sobre os valores da tabela reembolso, estão incluídos todos os encargos sociais, exceto os custos de Vale Transporte e Refeição, que serão cobrados da seguinte maneira:

- ⇒ Vale transporte: juntamente com o reembolso de mão de obra;
- ⇒ Refeições: juntamente com o reembolso de mão de obra.
- ⇒ Auxílio Refeição: juntamente com o reembolso de mão de obra

08- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

08.01 Taxa de Administração

Parcelas Mensais: pagas em parcelas proporcionais ao percentual de andamento de obra

08.02 Reembolso de Mão de obra

Parcelas Mensais: de acordo com o Boletim de Medição Mensal apresentado

08.03 Reembolso de Refeição, Vale Transporte e Vale Alimentação:

Parcelas Mensais: de acordo com o Boletim de Medição Mensal apresentado

Essa proposta é válida por 15 dias úteis da data de apresentação desta.

Sem mais para o momento, e aguardando um pronunciamento favorável, subscrevemo-nos.
Atenciosamente,

SAVA CONSTRUTORA LTDA:08356202000182
Assinado de forma digital por SAVA
CONSTRUTORA LTDA:08356202000182
Dados: 2024.09.12 16:00:59 -03'00'

SAVA CONSTRUTORA LTDA
Vitor Bessa Silva
Sócio-Administrador
Engº. Civil – RNP: 271667956-8



Obra	116 - Sede OAB Sergipe		
Unidade construtiva	1 - Custos Direto - Obra civil		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Av. "C" com Av. "D" - Centro Administrativo de Aracaju - Aracaju/SE		
Versão do orçamento	4 - 09/09/2024 - 16:45:57 - Revisão Final de Orçamento Base - OAB SERGIPE	Data base	09/09/2024
BDI	não aplicado	Encargos sociais	85,00 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01	NOVA SEDE OAB SERGIPE				5.728.065,20
01.001	ETAPA 01				5.728.065,20
01.001.001	SERVIÇOS PRELIMINARES				222.734,74
01.001.001.001	Tapume com telha de aço galvanizado, simples, ondulada	m	272,5500	167,4600	45.641,22
01.001.001.002	Capinagem e limpeza motorizada de vegetação, inclusive amontoamento de material	m2	4.862,1200	0,4150	2.017,78
01.001.001.003	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m2	5.089,2700	1,9500	9.924,08
01.001.001.004	Terraplenagem - Serviço de corte carga e transporte em material 1ª categoria (compensação interna)	m3	5.089,2700	8,5700	43.615,04
01.001.001.005	Aquisição de material p/ aterro, com espalhamento mecanizado	m3	1.263,9000	87,5000	110.591,25
01.001.001.006	Aterro Mecânico Compactação a 95% PN	m3	1.263,9000	8,6600	10.945,37
01.001.002	FUNDAÇÕES				863.233,61
01.001.002.001	Serviço de estaqueamento (terceirizado)	vb	1,0000	184.463,9000	184.463,90
01.001.002.002	Serviços topográficos	dia	30,0000	800,0000	24.000,00
01.001.002.003	Aço CA - 60 (Ø 5,0 mm), fornecimento, corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	295,6800	16,3075	4.821,80
01.001.002.004	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	5.987,0800	10,6713	63.889,93
01.001.002.005	Aço CA - 50 (Ø 16,0 mm), fornecimento, corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	5.755,5000	10,8925	62.691,78
01.001.002.006	Aço CA - 50 (Ø 20,0 mm), fornecimento, corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	1.036,6400	16,5375	17.143,44
01.001.002.007	Concreto simples 40Mpa, usinado, lançado e adensado em infraestrutura	m3	389,1000	647,5000	251.942,25
01.001.002.008	Concreto simples 35Mpa, usinado, lançado e adensado em infraestrutura/superestrutura	m3	124,9300	647,5000	80.892,18
01.001.002.009	Escavação Manual Solo até 1.5m	m3	309,0200	34,7454	10.737,02
01.001.002.010	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia	m3	46,4700	506,8572	23.553,65
01.001.002.011	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5, preparo manual	m3	11,5600	470,5424	5.439,47
01.001.002.012	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 17mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	506,4900	68,9402	34.917,52
01.001.002.013	Reaterro manual de valas ou áreas, compactado manualmente, com compactador "sapinho"	m3	172,6200	14,8231	2.558,76
01.001.002.014	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto usinado Fck = 25Mpa, armadura com malha de aço leve	m2	891,5300	84,7762	75.580,53
01.001.002.015	Muro de Arrimo em Pedra Rachão Granítica	m3	32,3800	636,2379	20.601,38
01.001.003	SUPERESTRUTURA				447.552,89
01.001.003.001	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	13.824,7300	10,6713	147.527,84
01.001.003.002	Aço CA - 50 (Ø 16,0 mm), fornecimento, corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	5.131,7000	10,8925	55.897,05
01.001.003.003	Aço CA - 50 (Ø 20,0 mm), fornecimento, corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	2.076,2600	16,5375	34.336,15
01.001.003.004	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas	kg	971,4700	13,3186	12.938,62
01.001.003.005	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 17mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	1.062,5600	68,9402	73.253,10
01.001.003.006	Concreto simples 35Mpa, usinado, lançado e adensado em infraestrutura/superestrutura	m3	119,9700	647,5000	77.680,58
01.001.003.007	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	193,2800	150,1525	29.021,48
01.001.003.008	Pilar arquitetônico em concreto armado	un	4,0000	4.224,5187	16.898,07
01.001.004	COBERTURA METÁLICA				149.743,88
01.001.004.001	Cobertura metálica, inclusive estrutura de suporte	vb	1,0000	149.743,8800	149.743,88
01.001.005	VEDAÇÕES				122.173,90
01.001.005.001	Alvenaria bloco cerâmico, 9X19X24cm, e=9cm, com argamassa - 1:4,5 (cimento/areia), junta 2cm	m2	1.006,3400	35,6841	35.910,34
01.001.005.002	Alvenaria bloco cerâmico, 9X19X24cm, e=24cm, com argamassa - 1:4,5 (cimento/areia), junta 2cm	m2	872,2400	96,9120	84.530,52
01.001.005.003	Cinta em blocos de concreto tipo U (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=25 mpa	m	15,7000	26,1777	410,99
01.001.005.004	Vergas de Concreto Pré-Moldado, instalada em alvenaria	m	37,2000	35,5389	1.322,05
01.001.006	INST. ESGOTO/PLUVIAL				209.248,20

Obra	116 - Sede OAB Sergipe		
Unidade construtiva	1 - Custos Direto - Obra civil		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Av. "C" com Av. "D" - Centro Administrativo de Aracaju - Aracaju/SE		
Versão do orçamento	4 - 09/09/2024 - 16:45:57 - Revisão Final de Orçamento Base - OAB SERGIPE	Data base	09/09/2024
BDI	não aplicado	Encargos sociais	85,00 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01.001.006.001	Tubo Esgoto Ponta Bolsa 6m, Ø150mm	m	66,0800	56,8319	3.755,45
01.001.006.002	Tubo Esgoto Ponta Bolsa 6m, Ø100mm	m	38,4400	32,0471	1.231,89
01.001.006.003	Tubo Esgoto Ponta Bolsa 6m, Ø50mm	m	72,0300	21,6421	1.558,88
01.001.006.004	Tubo Esgoto Ponta Bolsa 6m, Ø40mm	m	36,0600	15,4965	558,81
01.001.006.005	Caixa de Inspeção 60x60x60	un	5,0000	314,4489	1.572,25
01.001.006.006	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	1,0000	319,7710	319,77
01.001.006.007	Joelho PVC esgoto, Ø40mm, c/ anel	un	16,0000	13,1765	210,83
01.001.006.008	Joelho 90 Esgoto, Ø40mm	un	16,0000	11,0365	176,59
01.001.006.009	Joelho 45 Esgoto, Ø40mm	un	9,0000	11,5365	103,83
01.001.006.010	Joelho 90 Esgoto, Ø50mm	un	13,0000	13,2665	172,46
01.001.006.011	Joelho 45 Esgoto, Ø50mm	un	6,0000	13,0821	78,49
01.001.006.012	Joelho 90 Esgoto, Ø100mm	un	15,0000	12,9692	194,54
01.001.006.013	Joelho 45 Esgoto, Ø100mm	un	6,0000	17,8492	107,10
01.001.006.014	Joelho 45 esgoto Ø 150mm	un	2,0000	42,6092	85,22
01.001.006.015	Junção Simples Redução Esgoto 100x50mm	un	5,0000	41,9463	209,73
01.001.006.016	Junção Simples Esgoto 50x50mm	un	4,0000	29,4463	117,79
01.001.006.017	Junção Simples Esgoto 40x40mm	un	6,0000	1,3300	7,98
01.001.006.018	Luva Simples Esgoto, Ø100mm	un	13,0000	16,2492	211,24
01.001.006.019	Luva Simples Esgoto 50mm	un	33,0000	13,8492	457,02
01.001.006.020	Bucha Redução Longa Esgoto 50x40mm	un	5,0000	2,1600	10,80
01.001.006.021	Tê 90 Curto Esgoto 50x50mm	un	10,0000	26,5263	265,26
01.001.006.022	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm	un	7,0000	63,2300	442,61
01.001.006.023	Tanque Séptico + Filtro	un	1,0000	21.722,3506	21.722,35
01.001.006.024	Escavação de vala com retro-escavadeira de pneus, em material de 1ª categoria até 1,50m de profundidade	m3	677,2500	23,9575	16.225,22
01.001.006.025	Fornecimento e assentamento de tubo corrugado parede dupla PEAD, d= 450mm (18"), p/sistemas drenagem	m	83,5500	397,9100	33.245,38
01.001.006.026	Fornecimento e assentamento de tubo corrugado parede dupla PEAD, d= 600mm (24"), p/sistemas de drenagem, Tigre-ADS N-12	m	189,2500	530,0000	100.302,50
01.001.006.027	Poço de visita em alvenaria tij. maciços esp. = 0,20m, dim. int. = 1.20 x 1.20 x 1.80m, laje sup.c.a. esp. = 0,15m, inclusive grelha metálica	un	6,0000	3.989,9800	23.939,88
01.001.006.028	Ponta de ala em concreto ciclópico, para tubos de concreto (simples) d=0.40 à 0.60 m	un	1,0000	1.964,3300	1.964,33
01.001.007	INST. HIDRÁULICA				39.532,79
01.001.007.001	Tubo Soldável 6m, Ø32mm	m	64,0300	19,2260	1.231,04
01.001.007.002	Tubo Soldável 6m, Ø25mm	m	54,3800	14,0984	766,67
01.001.007.003	Joelho 90 Soldável, Ø32mm	un	11,0000	9,5696	105,27
01.001.007.004	Joelho 45 Soldável, Ø32mm	un	1,0000	9,7696	9,77
01.001.007.005	Joelho 90 Soldável, Ø25mm	un	29,0000	6,7696	196,32
01.001.007.006	Joelho 90 Soldável com bucha de latão 25x3/4"	un	40,0000	18,0062	720,25
01.001.007.007	Tê 90 Soldável Roscável 25x25x3/4"	un	8,0000	14,6562	117,25
01.001.007.008	Tê 90 Soldável, Ø 25mm	un	31,0000	8,1119	251,47
01.001.007.009	Tê 90 Soldável, Ø32mm	un	6,0000	11,7696	70,62
01.001.007.010	Adaptador Soldável Roscável Curto 32x1"	un	18,0000	9,3500	168,30
01.001.007.011	Registro Gaveta com Canopla 1"	un	9,0000	130,2500	1.172,25
01.001.007.012	Fornecimento e instalação de caixa d'água de polietileno, cap. 2000 litros	un	2,0000	1.289,7062	2.579,41
01.001.007.013	Reservatório em concreto armado enterrado, Cap.: 16000L	un	2,0000	16.072,0862	32.144,17
01.001.008	INST. ELÉTRICA				247.222,73
01.001.008.001	Entrada de energia e Subestação abrigada	un	1,0000	141.606,0300	141.606,03
01.001.008.002	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 90mm (3') - fornecimento e instalação	m	29,6000	15,7434	466,00
01.001.008.003	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 63mm (2') - fornecimento e instalação	m	86,1000	14,6634	1.262,52
01.001.008.004	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50mm (1 1/2') - fornecimento e instalação	m	13,5000	9,3384	126,07
01.001.008.005	Cabo de cobre Isolado HEPR (XLPE), flexível, 16mm², 1kv/90°C	m	278,4000	20,0939	5.594,14
01.001.008.006	Cabo de cobre Isolado HEPR (XLPE), flexível, 25mm², 1kv/90°C	m	460,0000	26,0899	12.001,35
01.001.008.007	Cabo de cobre Isolado HEPR (XLPE), flexível, 50mm², 1kv/90°C	m	65,2000	52,9829	3.454,49
01.001.008.008	Cabo de cobre Isolado HEPR (XLPE), flexível, 95mm², 1kv/90°C	m	97,8000	93,5029	9.144,58
01.001.008.009	Quadro QDFL-1 (montado)	un	1,0000	2.554,5100	2.554,51
01.001.008.010	Quadro QDFL-2 (montado)	un	1,0000	3.398,0000	3.398,00
01.001.008.011	Quadro QDFL-3 (montado)	un	1,0000	3.398,0000	3.398,00
01.001.008.012	Quadro QDFL-6 (montado)	un	1,0000	4.091,0000	4.091,00

Obra	116 - Sede OAB Sergipe		
Unidade construtiva	1 - Custos Direto - Obra civil		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Av. "C" com Av. "D" - Centro Administrativo de Aracaju - Aracaju/SE		
Versão do orçamento	4 - 09/09/2024 - 16:45:57 - Revisão Final de Orçamento Base - OAB SERGIPE	Data base	09/09/2024
BDI	não aplicado	Encargos sociais	85,00 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01.001.008.013	Eletrocalha 100x100mm, fornecimento e instalação	m	19,5000	32,5000	633,75
01.001.008.014	Eletrocalha Perfurada 100x50, fornecimento e instalação	m	130,8100	34,8350	4.556,77
01.001.008.015	Perfilado 38x38mm - leve, fornecimento e instalação	m	230,4800	21,9683	5.063,26
01.001.008.016	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50mm (1 1/2') - fornecimento e instalação	m	77,6100	9,3384	724,75
01.001.008.017	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm. = 32mm (1')	m	245,3400	6,1343	1.504,99
01.001.008.018	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm. = 25mm (3/4')	m	215,7900	4,4443	959,03
01.001.008.019	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm. = 20mm (1/2')	m	50,7800	5,2743	267,83
01.001.008.020	Caixa Passagem 30x30 Fundo Fixo	un	29,0000	71,9900	2.087,71
01.001.008.021	Caixa Embutir PVC 2x4	un	118,0000	5,9761	705,18
01.001.008.022	Cabo de cobre flexível Isolado 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	6.344,3600	5,7252	36.322,73
01.001.008.023	Cabo de cobre flexível Isolado 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	865,1400	7,1752	6.207,55
01.001.008.024	Instalação de tomada 1 seção	un	43,0000	7,3926	317,88
01.001.008.025	Instalação de tomada 2 seções	un	9,0000	28,7294	258,56
01.001.008.026	Instalação de tomada 3 seções	un	7,0000	37,6194	263,34
01.001.008.027	Instalação de interruptor + tomada	un	8,0000	23,1111	184,89
01.001.008.028	Instalação de interruptor 1 seção	un	5,0000	13,5643	67,82
01.001.009	SPDA				19.069,76
01.001.009.001	Cabo de Cobre NU 50mm2	m	122,0200	34,4799	4.207,24
01.001.009.002	Fornecimento e instalação de barra chata de alumínio 7/8"x3/8"	m	115,2300	14,4597	1.666,19
01.001.009.003	Barra de aço redonda re-bar3/8" x 3,00m	m	161,2300	72,3000	11.656,93
01.001.009.004	Haste de Terra 5/8x3cm, c/ conector	un	6,0000	93,1285	558,77
01.001.009.005	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m, c/ tampa	un	6,0000	163,4375	980,63
01.001.010	INST. CABEAMENTO/CFTV/SOM (INFRA)				46.698,16
01.001.010.001	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 3"	m	4,2000	161,9850	680,33
01.001.010.002	Curva 90° para eletroduto em ferro galvanizado DN = 3 pol.	un	1,0000	28,0439	28,04
01.001.010.003	Luva para eletroduto galvanizado, diâm = 3"	un	2,0000	59,8639	119,73
01.001.010.004	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 90mm (3') - fornecimento e instalação	m	54,3300	15,7434	855,34
01.001.010.005	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 63mm (2') - fornecimento e instalação	m	144,1900	14,6634	2.114,32
01.001.010.006	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50mm (1 1/2') - fornecimento e instalação	m	331,4800	9,3384	3.095,50
01.001.010.007	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm. = 32mm (1')	m	285,6600	6,1343	1.752,32
01.001.010.008	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm. = 25mm (3/4')	m	376,1700	4,4443	1.671,82
01.001.010.009	Perfilado 38x38mm - leve, fornecimento e instalação	m	33,4000	21,9683	733,74
01.001.010.010	Eletrocalha galvanizada - 50x50mm, fornecimento e instalação	un	60,0000	54,3300	3.259,80
01.001.010.011	Caixa Passagem 30x30 Fundo Fixo	un	13,0000	71,9900	935,87
01.001.010.012	Caixa Passagem 40x40 Fundo Fixo	un	2,0000	84,9000	169,80
01.001.010.013	Caixa Embutir PVC 2x4	un	7,0000	5,9761	41,83
01.001.010.014	Caixa Embutir PVC 4x4 Quadrada	un	6,0000	6,2461	37,48
01.001.010.015	Fornecimento e instalação de caixa de alumínio 4x4' para piso	un	12,0000	15,4355	185,23
01.001.010.016	Caixa tipo R1, em alvenaria de bloco cerâmico, esp. = 0,09m, dim. int. =60x35x40cm, com tampão de ferro fundido	un	3,0000	550,5200	1.651,56
01.001.010.017	Caixa de passagem sobrepor (80x80x15)	un	3,0000	509,0200	1.527,06
01.001.010.018	Fornecimento e instalação de cabo UTP	m	2.230,6400	12,4800	27.838,39
01.001.011	INST. INCÊNDIO				86.209,26
01.001.011.001	Tulação aço galvanizado Schedule 40	tb	1,0000	51.285,9677	51.285,97
01.001.011.002	Conexões aço galvanizado, instalada	un	1,0000	15.689,3300	15.689,33
01.001.011.003	Sprinkler pendente, inclusive acabamento	un	94,0000	66,9974	6.297,76
01.001.011.004	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0,90 x 0,60 x 0,17 m, registro tipo globo 2 1/2", com 02 mangueiras (15m) com esguicho e conexões	un	2,0000	3.195,1600	6.390,32
01.001.011.005	Luminária autônoma indicador de seta de emergência p/aclaramento ou balizamento mod.LAU 11x2 c/duas lâmpadas de 11w	un	4,0000	580,9000	2.323,60
01.001.011.006	Luminária de emergência, tipo balizamento, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens	un	2,0000	279,7500	559,50
01.001.011.007	Iluminação de emergência de sobrepor (teto ou / parede) corpo em alumínio com acabamento em pintura eletrostática cor Branco	un	11,0000	28,5000	313,50
01.001.011.008	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	2,0000	148,5400	297,08
01.001.011.009	Sinalizador audio-visual	un	2,0000	256,7200	513,44
01.001.011.010	Placa direcional/indicação em acrílico 3mm	un	33,0000	49,5159	1.634,02
01.001.011.011	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg	un	4,0000	226,1859	904,74
01.001.012	PISO E PAVIMENTAÇÃO				603.286,94

Obra	116 - Sede OAB Sergipe		
Unidade construtiva	1 - Custos Direto - Obra civil		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Av. "C" com Av. "D" - Centro Administrativo de Aracaju - Aracaju/SE		
Versão do orçamento	4 - 09/09/2024 - 16:45:57 - Revisão Final de Orçamento Base - OAB SERGIPE	Data base	09/09/2024
BDI	não aplicado	Encargos sociais	85,00 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01.001.012.001	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cinza, 10x20cm, e=8cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	1.993,0000	118,2533	235.678,83
01.001.012.002	Piso em Concreto Estampado, não armado	m2	557,2400	107,9717	60.166,15
01.001.012.003	Meio-Fio Concreto Pré-Fabricado	m	88,0600	37,3092	3.285,45
01.001.012.004	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	4,8000	122,6200	588,58
01.001.012.005	Regularização de Base (contrapiso), esp. = 4,0cm	m2	891,5300	35,1237	31.313,84
01.001.012.006	Fornecimento e instalação de carpete, esp. 6mm	m2	439,0000	207,5200	91.101,28
01.001.012.007	Fornecimento e assentamento de Porcelanato Portobello Via Durini Off White 120x120	m2	175,6200	313,2800	55.018,23
01.001.012.008	Fornecimento e assentamento de Porcelanato Portobello Aeterna Avorio Grigio 60x120cm, nat Ret.	m2	56,4800	255,3600	14.422,73
01.001.012.009	Fornecimento e assentamento de Porcelanato Portobello Bloomy Off White 90x90cm, nat	m2	91,1800	163,4400	14.902,46
01.001.012.010	Fornecimento e assentamento de Porcelanato Portobello Bloomy Off White 90x90cm, ext.	m2	52,1300	163,4400	8.520,12
01.001.012.011	Piso em granito preto São Gabriel escovado	m2	123,9200	648,0000	80.300,16
01.001.012.012	Rodapé em Porcelanato Portobello Via Durini Off White 20x120	pc	13,0000	85,8700	1.116,31
01.001.012.013	Rodapé em Porcelanato Portobello Bloomy Off White 20x90cm	pc	88,0000	78,1000	6.872,80
01.001.013	REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO				311.034,62
01.001.013.001	Chapisco Interno	m2	1.972,3700	6,7959	13.404,03
01.001.013.002	Chapisco Externo	m2	638,6100	9,2014	5.876,11
01.001.013.003	Reboco Interno de parede, espessura 1,5cm	m2	764,0800	26,4196	20.186,69
01.001.013.004	Reboco Externo de parede, espessura 2,0cm	m2	638,6100	44,2450	28.255,30
01.001.013.005	Emboço Interno de parede, espessura 1,5cm	m2	466,8800	21,9167	10.232,47
01.001.013.006	Revestimento em granito preto São Gabriel escovado	m2	72,6400	649,5000	47.179,68
01.001.013.007	Revestimento Porcelanato Portobello Aeterna Avorio Grigio 60x120cm, nat Ret.	m2	411,3400	255,3600	105.039,78
01.001.013.008	Revestimento Cerâmica Portobello Cetin Bianco line 30x60cm, ret	m2	112,3400	132,2700	14.859,21
01.001.013.009	Forno de gesso acartonado liso instalado	m2	279,8100	85,0000	23.783,85
01.001.013.010	Forno Acústico Perfurado Rigitone	m2	168,8700	250,0000	42.217,50
01.001.014	CLIMATIZAÇÃO				571.112,36
01.001.014.001	Climatização infraestrutura e máquinas (fornecimento e instalação)	vb	1,0000	571.112,3600	571.112,36
01.001.015	PORTAS E ESQUADRIAS				300.236,97
01.001.015.001	Corrimão duplo em aço inox	m	82,4900	310,0000	25.571,90
01.001.015.002	Gradil Tipo Belgo Durafor	m2	102,4900	265,1281	27.172,98
01.001.015.003	Arestamento de vãos, L=15cm	m	101,2000	24,3047	2.459,63
01.001.015.004	Fachada e Spider Glass (vidro laminado transparente)	m2	201,3100	986,0000	198.491,66
01.001.015.005	Brise Perfil em alumínio 5x10cm	m2	40,4800	400,0000	16.192,00
01.001.015.006	Porta de madeira compensada, lisa, semi-ôca, 80x210cm, inclusive batentes e ferragens	un	3,0000	443,2523	1.329,76
01.001.015.007	Porta de madeira compensada, lisa, semi-ôca, 90x210cm, inclusive batentes e ferragens	un	7,0000	444,5023	3.111,52
01.001.015.008	Porta de alumínio, instalada	m2	2,1000	295,0000	619,50
01.001.015.009	Portas acústicas Auditório	vb	1,0000	18.000,0000	18.000,00
01.001.015.010	Esquadria de alumínio anodizado preto, tipo moldura-vidro	m2	12,9600	562,3469	7.288,02
01.001.016	LOUÇAS E METAIS				87.954,22
01.001.016.001	Bacia com caixa acoplada Deca Vogue Plus ? Branco P505, com assento, linha vogue plus AP50, da DECA	un	10,0000	2.363,1390	23.631,39
01.001.016.002	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar com assento, linha vogue plus AP50, da DECA (ou similar)	un	5,0000	2.404,7900	12.023,95
01.001.016.003	Lavatório louça Cuba suspensa Deca L43050.md, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	5,0000	930,0000	4.650,00
01.001.016.004	Cuba de embutir Deca, quadrada branca 41x41 L701.17	un	8,0000	1.128,0000	9.024,00
01.001.016.005	Tanque de Encaixe em Aço Inox Acetinado 50X40cm	un	1,0000	1.070,0000	1.070,00
01.001.016.006	Bancada de granito preto São Gabriel, exceto cuba	m2	11,7000	698,4883	8.172,31
01.001.016.007	Torneira de mesa Touchless bica baixa para lavatório Curve Cromado 1785-C	un	8,0000	2.728,0000	21.824,00
01.001.016.008	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Link, DECA, ref. 1173 C	un	5,0000	837,7800	4.188,90
01.001.016.009	Torneira de parede Deca Link 1159	un	1,0000	701,8900	701,89

Obra	116 - Sede OAB Sergipe		
Unidade construtiva	1 - Custos Direto - Obra civil		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	Av. "C" com Av. "D" - Centro Administrativo de Aracaju - Aracaju/SE		
Versão do orçamento	4 - 09/09/2024 - 16:45:57 - Revisão Final de Orçamento Base - OAB SERGIPE	Data base	09/09/2024
BDI	não aplicado	Encargos sociais	85,00 %
Preços expressos em	R\$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
01.001.016.010	Torneira de mesa Deca Link 1172-C	un	2,0000	1.333,8900	2.667,78
01.001.017	PINTURA GERAL				94.324,91
01.001.017.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	m2	1.655,6100	15,8233	26.197,22
01.001.017.002	Pintura para interiores, sobre paredes, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de Tinta acrílica fosca na cor 558 Elephante, Eucatex	m2	526,0000	31,9477	16.804,49
01.001.017.003	Pintura para interiores, sobre paredes, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de Tinta acrílica fosca na cor 557 Chromium, Eucatex	m2	238,0800	31,9477	7.606,11
01.001.017.004	Pintura para interiores, com aplicação de 2 demãos de tinta PVA acrílica fosca em forro	m2	891,5300	13,9227	12.412,50
01.001.017.005	Pintura para superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético, 01 demão de massa, lixamento e aplicação de 02 demãos de tinta esmalte	m2	26,8000	43,5347	1.166,73
01.001.017.006	Aplicação de Textura & Cia Classic na cor 558 Elephante	m2	134,4100	140,3200	18.860,41
01.001.017.007	Pintura para Exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta PVA Acrílica	m2	504,2000	22,3670	11.277,45
01.001.018	SERVIÇOS DIVERSOS				152.408,67
01.001.018.001	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m2	142,5200	24,4990	3.491,60
01.001.018.002	Sinalização para deficiente/idoso - placa metálica 50 x 70 cm - "Estacionamento Reservado"	un	10,0000	340,0000	3.400,00
01.001.018.003	Guarita de Acesso	un	1,0000	39.753,0200	39.753,02
01.001.018.004	Casa de lixo orgânico e inorgânico	un	1,0000	62.052,1100	62.052,11
01.001.018.005	Limpeza Geral de Obra	m2	2.485,5500	9,8787	24.554,00
01.001.018.006	Coleta e carga manuais de entulho	m3	298,2700	14,2302	4.244,44
01.001.018.007	Retirada de entulho misto da obra	m3	298,2700	50,0000	14.913,50
01.001.019	CUSTOS INDIRETOS (1ª ETAPA)				1.154.286,59
01.001.019.001	Mobilização e Desmobilização	vb	1,0000	4.500,0000	4.500,00
01.001.019.002	Canteiro de obra	vb	1,0000	41.994,8500	41.994,85
01.001.019.003	Manutenção do Canteiro de obra	vb	1,0000	5.200,0000	5.200,00
01.001.019.004	Consumo de Energia	vb	1,0000	6.000,0000	6.000,00
01.001.019.005	Consumo de Água	vb	1,0000	4.000,0000	4.000,00
01.001.019.006	Consumo de Internet	mes	9,0000	100,0000	900,00
01.001.019.007	Equipamentos e ferramentas	vb	1,0000	70.884,3900	70.884,39
01.001.019.008	Equipamentos de segurança	vb	1,0000	20.665,1000	20.665,10
01.001.019.009	Equipe técnica (execução)	vb	1,0000	257.545,0500	257.545,05
01.001.019.010	Despesas diversas (Transporte e alimentação)	vb	1,0000	142.597,2000	142.597,20
01.001.019.011	Taxa de administração (SAVA Construtora)	vb	1,0000	600.000,0000	600.000,00
Total da unidade construtiva					5.728.065,20
Total da obra					5.728.065,20

Proposta de Prestação de Serviços de Engenharia para a OAB Sergipe

À
Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Sergipe,

A **Patamar Engenharia** tem a honra de apresentar sua proposta para a execução das obras de interesse desta seccional. Nossa empresa se destaca pela excelência e compromisso na gestão e execução de projetos de engenharia, oferecendo soluções inovadoras e personalizadas para atender às necessidades específicas de nossos clientes.

Modelo de Contrato

Propomos um contrato de **administração**, o que garante total transparência na gestão dos recursos aplicados e na execução dos serviços, mantendo a OAB Sergipe informada de cada etapa do projeto e dos custos associados.

Taxa de Administração

A taxa de administração oferecida pela **Patamar Engenharia** é de **13%** sobre o valor global da obra, cobrindo todos os serviços de gerenciamento, planejamento e execução necessários para o sucesso do empreendimento.

Estimativa de Custo

O custo estimado para execução deste projeto, á considerando a taxa de administração é de R\$ 6.527.024,31 (seis milhões quinhentos e vinte e sete mil e vinte quatro reais e trinta e um centavos).

Prazo de Execução

O prazo estimado para a conclusão da obra é de **14 meses**, contemplando todas as fases de planejamento, execução e finalização, com total comprometimento em garantir o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Agradecemos a oportunidade de participar deste projeto e nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento adicional.

Atenciosamente,

Patamar Engenharia
Eng. Marcelo Bispo da Paixão
Sócio Diretor

1	SERVIÇOS PRELIMINARES				55.610,70
1.1	Mobilização e Desmobilização	vb	1,00	4.500,00	4.500,00
1.2	Canteiro de obra	vb	1,00	41.994,85	41.994,85
1.3	Capinagem e limpeza motorizada de vegetação, inclusive amontoamento de material	m2	4.862,12	0,42	2.017,78
1.4	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroscavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m2	4.935,35	2,35	11.598,07
2	TERRAPLANAGEM				165.151,67
2.1	Terraplanagem - Serviço de corte carga e transporte em material 1ª categoria (compensação interna)	m3	5.089,27	8,57	43.615,04
2.2	Aquisição de material p/ aterro, com espalhamento	m3	1.263,90	87,50	110.591,25
2.3	Aterro Mecânico Compactação a 95% PN	m3	1.263,90	8,66	10.945,37
3	FUNDAÇÕES				396.233,40
3.1	Implantação de Estacas	vb	1,00	195.000,00	195.000,00
3.2	Serviços topográficos	dia	30,00	950,00	28.500,00
3.3	Concreto Estrutural 35 Mpa e 40 Mpa com aço e forma	vb	1,00	35.362,12	35.362,12
3.4	Muro de Arrimo em Pedra Rachão Granítica	m³	45,20	731,23	33.051,60
3.5	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto usinado Fck = 25Mpa, armadura com malha de aço leve	m²	895,00	93,54	83.718,30
3.6	Muro de Arrimo em Pedra Rachão Granítica	m3	32,38	636,24	20.601,38
4	SUPERESTRUTURA				496.946,00
4.1	Concreto Estrutural 35 Mpa com aço e forma	m³	128,00	3.532,00	452.096,00
4.2	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	195,00	230,00	44.850,00
5	VEDAÇÕES				414.987,73
5.1	Alvenaria bloco cerâmico e=9 cm e=24cm	m2	1.972,51	35,68	70.387,24
5.2	Chapisco	m2	3.945,02	9,20	36.294,18
5.3	Reboco interno e externo	m2	3.495,00	44,24	154.618,80
5.4	Emboço	m2	450,00	21,69	9.760,50
5.5	Revestimento Portobello 60x120	m2	230,00	255,00	58.650,00
5.6	Revestimento Portobello 30x60	m2	120,00	132,00	15.840,00
5.7	Forro em gesso acartonado	m2	282,30	92,00	25.971,60
5.8	Forro em gesso acústico	m2	171,80	253,00	43.465,40
6	INSTALAÇÕES				1.066.094,70
6.1	ELÉTRICA				101.566,36
6.1.1	Tubulações, eletrodutos e condutores	vb	1,00	6.596,00	6.596,00
6.1.2	Fios e cabos	vb	1,00	42.520,00	42.520,00
6.1.3	Quadro e disjuntores	vb	1,00	16.000,00	16.000,00
6.1.4	Tomada, interruptores e luminárias	vb	1,00	36.450,36	36.450,36
6.1.5	Entrada de energia e Subestação abrigada	vb	1,00	1.563.254,13	1.563.254,13
6.2	HIDRÁULICA				28.805,67
6.2.1	Tubulações e conexões	vb	1,00	16.589,21	16.589,21
6.2.2	Caixas de passagem, gordura e sifonada	vb	1,00	5.621,23	5.621,23
6.2.3	barriletes c/ caixa d'água	vb	1,00	4.895,23	4.895,23
6.2.4	Ligação de água Deso	vb	1,00	1.700,00	1.700,00
6.3	ESGOTO				150.192,26
6.3.1	Tubulações e conexões	vb	1,00	147.625,25	147.625,25
6.3.2	Caixas de passagem	vb	1,00	2.564,01	2.564,01
6.3.3	Fossa Séptica e Filtro	vb	1,00	3,00	3,00
6.4	INCÊNDIO				110.001,48
6.4.1	Tubulação galvanizada e conexões	vb	1,00	59.660,24	59.660,24
6.4.2	Hidrantes, sprinkler, luminárias	vb	1,00	49.654,24	49.654,24
6.4.3	Placas, sinalizadores e extintores	vb	1,00	687,00	687,00
6.5	SPDA				26.555,26
6.5.1	Barra de aço, cabo nu e caixa de inspeção	vb	1,00	26.555,26	26.555,26
6.6	CABEAMENTO				21.722,35
6.6.1	Tubulação, eletroduto e máquinas	vb	1,00	21.722,35	21.722,35
6.7	CLIMATIZAÇÃO				627.251,32
6.7.1	Infraestrutura e máquinas	vb	1,00	627.251,32	627.251,32
6.8	REVESTIMENTO DE PISOS E PAVIMENTAÇÃO				284.293,50
6.8.1	Contrapiso	m2	895,00	42,00	37.590,00
6.8.2	Piso porcelanato 120x120, 60x120,90x90	m2	475,00	78,10	37.097,50
6.8.3	Granito Preto São Gabriel	m2	129,00	854,00	110.166,00
6.8.4	Carpete	m2	440,00	226,00	99.440,00
7	PINTURA				514.136,83
7.1	Pintura com 2 mãos de massa e aplicação de 2 demãos de	m2	1.655,61	72,41	119.882,72
7.2	Textura cor Elephante	m2	134,41	165,24	22.209,91
8	ESQUADRIAS				366.592,10
8.1	Portas	un	10,00	545,21	5.452,10
8.2	Porta de alumínio	un	1,00	320,00	320,00
8.3	Portas acústicas (auditório)	vb	1,00	23.000,00	23.000,00
8.4	Fachada em pele de vidro	m2	213,00	1.420,00	302.460,00
8.5	Brise de alumínio	m2	52,00	680,00	35.360,00
9	LOUÇAS E METAIS				6.834.208,79
9.1	Fornecimento e instalação de vaso	un	11,00	2.762,00	30.382,00
9.2	Fornecimento e instalação de lavatório	un	4,00	1.200,00	4.800,00
9.3	Bancada Preto São Gabriel	m2	12,45	854,00	10.632,30
9.4	Fornecimento e instalação de metais	vb	1,00	54.266,78	54.266,78
10	SERVIÇOS DIVERSOS				6.734.127,71
10.01	Serviços diversos	vb	1,00	958.000,00	958.000,00
				TOTAL	5.776.127,71

ATT.: ORDEM DOS ADVOGADOS DE SERGIPE**Assunto: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA OAB SERGIPE**

Prezados Senhores,

Atendendo a vossa solicitação, apresentamos nossa proposta para execução da obra da nova Sede da OAB Sergipe de acordo com as condições a seguir:

OBJETIVO

A presente proposta é referente à primeira etapa da nova sede da OAB Sergipe, que compreende a execução de todas as estacas, a terraplenagem de toda a área, incluindo o entorno da edificação o auditório e a fachada.

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Av. "C" com Av. "D", Centro Administrativo de Aracaju/SE

VALOR

A proposta engloba o fornecimento de mão de obra direta, supervisão e administração, necessários à execução dos serviços, da primeira etapa da nova sede da OAB, listados na planilha orçamentária apresentada em anexo, no valor de R\$ 658.163,36.

Aracaju-SE, 12 de Setembro de 2024



Eng.º Marcelo Barreto Campos



**BARRETO
CAMPOS
CONSTRUTORA**

Orçamento de OAG Simplex

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNIT.	VALOR TOT.	CODIGO
1	SERVÇOS PRELIMINARES					
01.01	Forneçimento de obra	m		277,8596	167,4820	221.686.26
01.02	Linha de medição de terreno e projeção preliminar (vegetação natural) escala 1:500 na cota e horizontal - 07H 08' 10''	m ²		3.099,2736	3.5850	45.641.27
01.03	Topografia	di		890,5960	18.270,46	18.270.46
01.04	Avaliação de terrenos pr o obra com levantamento e cadastramento topográfico	di		27.000,00	27.000,00	1.500.000
2	FUNDAÇOES			1.293,0000	130,4800	130.480.25
02.01	Estrada	un		87,0000	2.639,3120	1.648.464,75
02.02	Execução Manual Solo m 1,2m	m ³		318,0000	34.7664	10.727,00
02.03	Apq. C. 50, fornecimento, com, distribução, transporte e colocação de betns (na forma	m ³		17.463,4960	18.5375	262,008,68
02.04	Forma	m ²		441,5650	83,2965	
02.05	Concreto	m ³		493,0000	490,4500	322,537,25
02.06	Aparec. de gesso acartonado	m ²		87,2000	490,4500	29.998,75
02.07	Caraca. incorp.metalizadora	m ²		87,2000	83,2004	27.013,27
3	SUPREESTRUTURA			821,5000	83,2004	530,668,76
03.01	Apq. C. 50, fornecimento, com, distribução, transporte e colocação de betns (na forma	m ³		28469,1700	18,2800	425,378,75
03.02	Concreto	m ³		862,4700	76,5900	73.216,96
03.03	Forma	m ²		142,6300	720,1490	102,715,67
03.04	Als em madeira	m ²		98,2650	100,1522	29.021,46
4	VEDAÇOES			42,8150	42,8150	101.003,16
04.01	Alvenaria em bloco de concreto Portland, Lintel 3cm	m ²		2.382,0000	42,8150	100,218,72
04.02	Bloco de concreto	m ²		38,4000	21,1460	794,42
5	INST. ELÉTRICA			1.0000	152,623,2000	262,834,23
05.01	Subestcio atgua	cb		1,0000	152,623,2000	152,623,20
05.02	Fornecimento e instalação de aerogel jngula	m		288,4000	2,0000	789,20
05.03	Cabo de cobre isolado H10V (VL 750, fase, 3filos, 100m ² , 10/00-C	m		179,0000	21,5600	3.856,24
05.04	Cabo de cobre isolado H10V (VL 750, fase, 3filos, 100m ² , 10/00-C	m		420,5000	20,2980	11.650,64
05.05	Cabo de cobre isolado H10V (VL 750, fase, 3filos, 100m ² , 10/00-C	m		85,2000	8,9932	7.456,60
05.06	Cabo de cobre isolado H10V (VL 750, fase, 3filos, 100m ² , 10/00-C	m		87,2800	8,5079	8.144,56
05.07	Fornecimento e instalação dos cabos	un		4,0000	0,694,0000	14.736,00
05.08	Parafusos 5/8" x 100mm, fornecimento e instalação	m		19,5900	22,5000	503,75
05.09	Parafusos 5/8" x 100mm, fornecimento e instalação	m		130,8100	27,4300	4.804,85
05.10	Parafusos 3/8" x 50mm	m		220,1600	50,5600	7.202,44
05.11	Parafusos 5/8" x 100mm, fornecimento e instalação	m		77,6100	9,2384	734,78
05.12	Parafusos 5/8" x 100mm, fornecimento e instalação	m		604,5000	4,4443	2.688,97
05.13	Caixa Passagem 30x30 Furado ras	un		29,0000	71,8000	2.688,97
05.14	Caixa PVC 40x40	un		118,0000	5,8751	698,71
05.15	Cabo de cobre isolado 7,5mm ² , 450' 750V/10%.	m		8.183,0000	8,4420	40.309,02
05.16	Cabo de cobre isolado 7,5mm ² , 450' 750V/10%.	m		921,0000	7,2180	6.732,57
05.17	Fornecimento e instalação de tomada	un		74,0000	15,6396	1.160,62
6	PRELIMINARES			122,0000	34,4796	18.098,78
06.02	Fornecimento e instalação de barra estaca de aço (40x12) 10' x 30'	m		115,2000	14,4097	4.267,24
06.03	Barra de ferro 40x12, 10' x 30' x 3,00m	m		181,5000	72,3000	1.990,18
06.04	Barra de ferro 40x12, 10' x 30' x 3,00m	un		6,0000	80,1385	11.605,36
06.05	Caixa de madeira 5,20' x 0,30' x 0,40m, c/ 100ml	un		6,0000	153,4375	698,27
7	CFTV			6,0000	87,662,23	525,23
07.01	Fornecimento e instalação de CFTV	cb		1,0000	87,662,2300	87,662,23
8	COMBATE A POLUIÇÃO			1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.01	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.02	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.03	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.04	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.05	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.06	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.07	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.08	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.09	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33
08.10	Fornecimento e instalação da Cortina 3 a 6m de	cb		1,0000	192,395,3396	192,395,33

799.070/00000000

R. Edmundo Prado Maia, 219, Farolnd

Araçu, SE - CEP. 49032-02

CNPJ-15.031.396/0001/

Tel-79.3021-5552



REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO								
11.01	Colocação argamassa	m2	1.579,2700	4.7948	74.604,20	48.002,21	26.601,99	548.000,00
11.02	Chapisco Esterno	m2	8.201,4	2.0000	16.402,80	16.402,80	5.4175,71	5.4175,71
11.03	Reboco Interno	m2	2.584,0000	26.6190	68.566,40	26.6190	26.6190,00	26.6190,00
11.04	Reboco Externo	m2	528,6700	64.2450	33.980,52	33.980,52	33.980,52	33.980,52
11.05	Enfiteco Interno	m2	488,8800	21.9167	10.692,22	10.692,22	10.692,22	10.692,22
11.06	Revestimento em gesso preto, 080 Gbritei escurado	m2	72,6400	240,0000	17.433,60	17.433,60	17.433,60	17.433,60
11.07	Revestimento Porcelanato, 50X120cm, 1st. Final	m2	411,2400	255,2600	105.028,26	105.028,26	105.028,26	105.028,26
11.08	Revestimento Cerâmica 30X30cm, 1st. Final	m2	112,2400	145,2800	16.298,72	16.298,72	16.298,72	16.298,72
11.09	Forro acustico e montagem de grão acustificado	m2	323,2000	82,0000	26.464,00	26.464,00	26.464,00	26.464,00
11.10	Forro Acustico Perforado	m2	188,6700	201,0000	37.923,66	37.923,66	37.923,66	37.923,66
12	PINTURA GERAL							
12.01	Empastamento de argamassa, 100% aplicado em 02 camadas de massa corrida	m2	1.825,8100	18,0000	32.864,18	32.864,18	32.864,18	32.864,18
12.02	Primer para tinturas, sobre gesso, aplicado em 01 camada de laudo selador e 02 camadas de Tinta Acrylica Branca	m2	842,2200	31,0007	25.908,83	25.908,83	25.908,83	25.908,83
12.03	Primer para tinturas, com aplicação de 2 demãos de Tinta PVA sobre 0500 em base	m2	825,1200	31,0007	25.383,72	25.383,72	25.383,72	25.383,72
12.04	Primer para superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Tinta Acrilica, 01 demão de massa, 01 demão de massa, 01 demão de massa, 01 demão de massa e aplicação de 02 demãos de Tinta	m2	27,2650	43,6267	1.190,11	1.190,11	1.190,11	1.190,11
12.05	Aplicação de Tintura	m2	128,4550	128,1100	16.494,35	16.494,35	16.494,35	16.494,35
12.06	Primer para tinturas, sobre gesso, com 01 demão de Tinta Acrilica, aplicação de 01 demão de laudo selador e 02 demãos de Tinta Acrylica	m2	522,1200	20,5000	3.654,60	3.654,60	3.654,60	3.654,60
13	MANUFATURAS HIDROSSANITARIAS							
13.01	Canal a fôrma quadrada, com 04b esquadras e uma saída, 8" x 180 L 1,50 x 180cm	m	1,0000	22480,2000	22.480,20	22.480,20	22.480,20	22.480,20
13.02	Forro interno e instalado Tintura 06000 + Tintura	m	1,0000	61,2300	61,23	61,23	61,23	61,23
13.03	Esquadro de vasa com micro-inclusões de fibra, em material de 1ª categoria até 1,50m de comprimento	m	21.722,2500	27,6000	599,10	599,10	599,10	599,10
13.04	Forro interno e assentamento de laudo corrigido amarelo cupra P&D, em 01 demão (07) plastimac preta/gel	m	82,5500	201,8100	16.660,26	16.660,26	16.660,26	16.660,26
13.05	Forro interno e assentamento de laudo corrigido amarelo cupra P&D, em 01 demão (07) plastimac de 0700/gel	m	189,2500	520,0000	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00
13.07	Piso de vasilha em eternox 3, 0,6000x0,60, a 0,20m, dim. 1m x 1,20m, 08m sup. em 0,10m, inclusive grelha metálica	m	8,0000	2.800,0000	22.400,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00
13.08	Piso de laje em concreto armado, sobre laudas de concreto (0,20x0,40) a 0,05m	m	1,0000	1.864,5000	1.864,50	1.864,50	1.864,50	1.864,50
13.09	Forro interno e instalado de 04b esquadras de plástico, com 2000 mts	m	2,0000	1.416,1200	2.832,24	2.832,24	2.832,24	2.832,24
13.10	Observatório em concreto armado (elevado, Cbx, 15000L)	m	1,0000	24.610,1200	24.610,12	24.610,12	24.610,12	24.610,12
14	LONGAS E METAS							
14.01	Forro interno e instalado de laje serrada	m	16,0000	2.588,2300	41.412,88	41.412,88	41.412,88	41.412,88
14.02	Forro interno e instalado de 1800 serrado	m	4,0000	3.042,1200	12.168,80	12.168,80	12.168,80	12.168,80
14.04	Caixa de embutir Caixa, quadrada, marca 41x41, 1,70x1,17	m	13,0000	1.220,0000	15.860,00	15.860,00	15.860,00	15.860,00
14.05	Forro interno e instalado de madeira	m	4,0000	1.128,0000	4.512,00	4.512,00	4.512,00	4.512,00
14.06	Forro interno e instalado de madeira (gesso) Preto São Gabriel	m	1,0000	860,0000	860,00	860,00	860,00	860,00
14.07	Forro interno e instalado de madeira (gesso) Preto São Gabriel	m	12,0000	820,0000	9.840,00	9.840,00	9.840,00	9.840,00
14.08	Forro interno e instalado de madeira (gesso) Preto São Gabriel	m	12,0000	10,0000	120,00	120,00	120,00	120,00
14.09	Forro interno e instalado de madeira (gesso) Preto São Gabriel	m	8,0000	820,0000	6.560,00	6.560,00	6.560,00	6.560,00
14.10	Forro interno e instalado de madeira (gesso) Preto São Gabriel	m	1,0000	251,8600	251,86	251,86	251,86	251,86
15	SERVIÇOS GERAIS							
15.01	Caracterizar e vigas	m	2.500,00	1.264,0000	3.160,00	3.160,00	3.160,00	3.160,00
15.02	Substituição para deflacaonasspe - prova natural 50 x 70 cm - "Tintamento baseado"	m	138,2200	26,1460	3.603,57	3.603,57	3.603,57	3.603,57
15.03	Grato de Aço	m	16,0000	342,0000	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00
15.04	Caixa de uso externo e acoplado	m	28.723,0200	35,7200	1.025,94	1.025,94	1.025,94	1.025,94
15.05	Reboca de acabamento da obra	m	62.032,1100	62,0321	62,0321	62,0321	62,0321	62,0321
16	CUSTOS INDIRETOS	m	298,2700	50,0000	1.491,35	1.491,35	1.491,35	1.491,35
16.01	Custos indiretos da obra	m	1.0000	1.100,0000	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
16.02	Imprevisto: cambio de obra	m	1,0000	48.832,2200	48.832,22	48.832,22	48.832,22	48.832,22
				TOTAL DA OBRAS CONSTRUTIVAS	5.880.260,31	5.880.260,31	5.880.260,31	5.880.260,31
				TAXA DE ADMINISTRACAO	688.183,28	688.183,28	688.183,28	688.183,28
				TOTAL DA OBRAS	6.568.443,59	6.568.443,59	6.568.443,59	6.568.443,59



PROPOSTA COMERCIAL

Aracaju, 29 de abril de 2024.

À OAB Sergipe.

Prezados Senhores,

A CEMP- CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.262.912/0001-80, com sede na Rua Antônio Oliva Paiva, 284, Bairro Atalaia, Município de Aracaju, com endereço eletrônico engenharia2@cempconstrucoes.com.br, representada pelo sócio-diretor José Araújo Tavares Júnior, inscrito sob CPF nº 861.163.985-53, vem através deste apresentar a OAB de Sergipe, a proposta referente a construção do auditório com anexos e áreas de estacionamento da nova unidade localizada na Avenida C com Avenida D, Centro Administrativo, Aracaju-SE.

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

O objeto de contratação desta proposta refere-se a construção do auditório, foyer, sala de segurança, recepção, sala de som, banheiros, depósito, DML, sala de intérprete, cozinha, circulação e anexos como: lounge, subestação, sala do gerador, guarita, casa de lixo, estacionamento, calçadas e acessos, da nova unidade da OAB Sergipe, compreendendo os serviços desde a terraplenagem até a limpeza final conforme projetos fornecidos e observações descritas nesta proposta.

Segue abaixo a imagem com o destaque da área em vermelho que não está inclusa no orçamento, pois a mesma será executada em uma etapa posterior.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

O prazo de execução da obra, incluindo mobilização, execução e desmobilização é de 10 (dez) meses.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal de 10% do valor global e parcelas mensais de acordo com as medições dos serviços executados e as deduções dos valores de faturamento direto.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta tem validade até o dia 09 de maio de 2023.

7. ESCOPO DOS SERVIÇOS

7.1 – Administração local

Está sendo considerado na proposta o prazo de 10 (dez) meses para execução dos serviços. Dessa forma, farão parte da administração da obra engenheiro civil, mestre de obra, encarregados, técnico de segurança, almoxarife, betoneiro, servente para limpeza e equipe de topografia.

A vigilância está sendo considerada noturna de segunda a sexta-feira e período integral durante os finais de semana e feriados que não haja trabalho.

7.2 – Instalações de canteiro

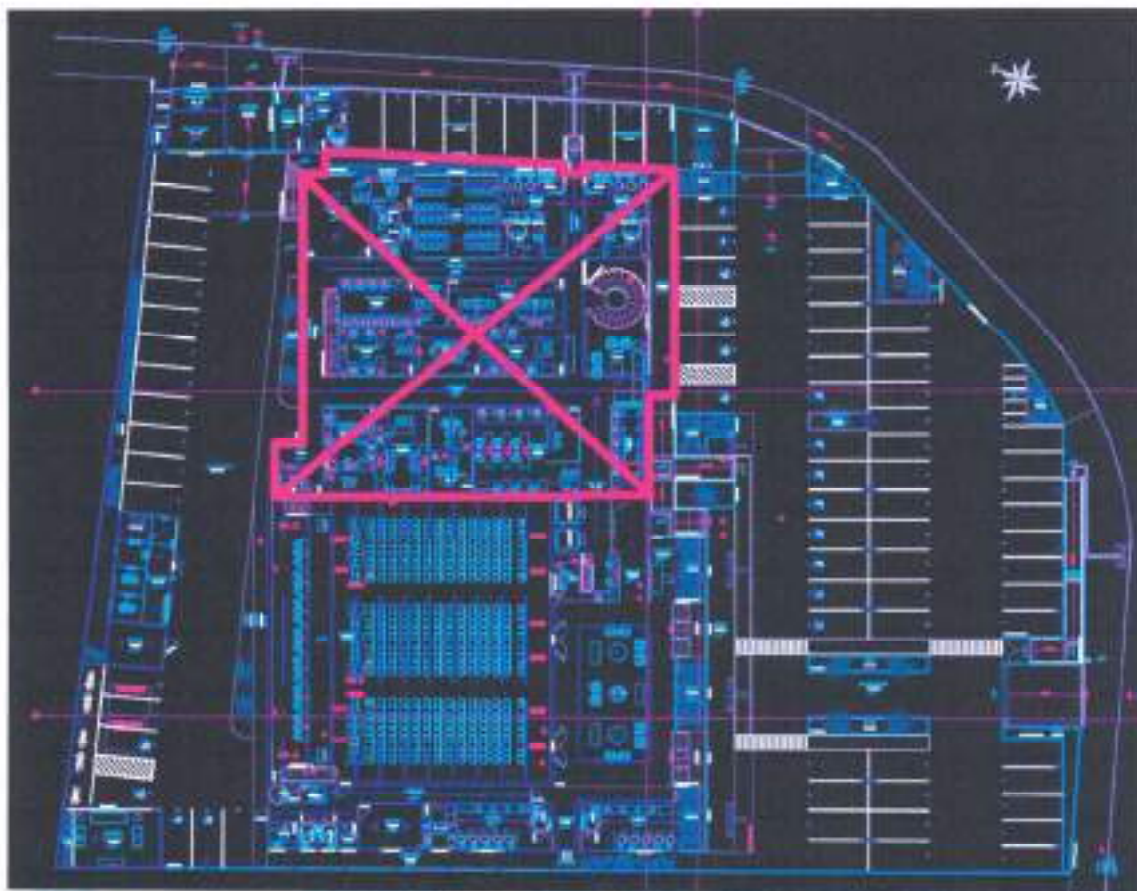
Estão sendo consideradas as locações de um container de almoxarifado, um container de escritório com banheiro, um container para vestiário, um container de banheiro com chuveiros, vasos e lavatórios, barracões de refeitório e apoio a obra, aluguel de tapumes para isolamento da área, fossa séptica e sumidouro.

7.3 – Serviços preliminares

Estão sendo consideradas as instalações provisórias de energia e água para atender ao canteiro da obra para execução dos serviços e a placa de identificação da mesma.

7.4 – Itens de apoio a obra

Estão sendo considerados andaimes com tela fachadeira, plataforma tipo tesoura e contratação de serviço terceiro para furos em concreto para passagem das instalações.



2. REGIME DE CONTRATAÇÃO

A contratação será feita sob regime de empreitada global com faturamento direto de todos os materiais e serviços terceiros.

3. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA

O valor global da obra é de R\$11.067.898,14 (onze milhões, sessenta e sete mil, oitocentos e noventa e oito reais e quatorze centavos), considerando o faturamento direto de todos os materiais e serviços terceiros.

7.5 – Fundação

Estão sendo considerados os seguintes serviços para a etapa de fundação: a locação da obra com a execução do gabarito em madeira; execução das estacas tipo hélice contínua em concreto armado com fck de 40Mpa na área do auditório/foyer; locação de retroescavadeira para escavações e remoção do expurgo; forma, aço, concreto com fck de 35Mpa e espaçadores para concretagem dos blocos e vigas, sendo que para o primeiro foi considerado o concreto com adição de metacaulim; reaterro; controle tecnológico do concreto; contenção em alvenaria de pedra de acordo com o projeto; fundação em alvenaria de pedra para a área das jardineiras; a execução da camada impermeabilizadora com a espessura de 8cm, tela de aço com malha de 20x20 e aço 3.4mm e concreto com fck de 25MPa para as áreas da edificação do auditório, subestação, sala do gerador, lounge, casa de lixo e guarita; e polimento de piso em concreto para as salas da subestação e gerador.

7.6 – Estrutura

Este item possui os serviços de forma, aço, espaçador e concreto com fck de 35Mpa para execução da estrutura conforme projeto com o acompanhamento do controle tecnológico; lajes pré-moldadas com capeamento em concreto de 5cm, vigotas com reforço conforme projeto, tela de aço Q138 e escoramento metálico.

Está sendo considerada a estrutura complementar intermediária (pilares) em concreto armado fabricado em obra para as alvenarias que possuem vãos maiores que 4 metros.

7.7 – Terraplenagem

Os serviços considerados nesta etapa foram: a limpeza do terreno mecanizada com bota fora do material; a execução de corte e aterro, implantando a obra na cota conforme projeto fornecido, considerando todo o aproveitamento do material existente no terreno.

Os serviços de regularização e compactação do subleito e execução de base com BGS na espessura de 10cm foram considerados na área do estacionamento conforme projeto de pavimentação.

7.8 – Muro

Estão inclusas neste item as atividades de alvenaria com bloco cerâmico, chapisco, reboco, concreto armado para os pilares e cintamento com bloco calha.

A fundação deste muro não está inclusa, pois pelo projeto o mesmo fica sobre uma contenção que não está especificada no mesmo.

7.9 – Elevações

As alvenarias foram consideradas em bloco cerâmico de 9cm, sendo que parte delas (fechamento do auditório, vedação da área do elevador da recepção e parede da fachada) indica uma espessura maior em projeto, a qual foi considerada com bloco deitado. Além disso, estão inclusas as vergas pré-moldadas e bloco calhas preenchidos em concreto para os vãos de portas, janelas e jardineiras.

A divisória com porta da Divisystem linha Sanisystem Master na cor preto fosco foi considerada para os banheiros do foyer conforme especificação.

7.10 – Pavimentação

7.10.1 – Pavimentação interna

Neste item estão sendo considerados os serviços de regularização de base com argamassa na espessura de 2,5cm, aplicação dos porcelanatos da Portobello conforme especificação dos ambientes e as soleiras e piso em granito preto São Gabriel escovados.

Para a área do auditório está orçado o Carpete em manta BELGOTEX, linha Astral, e=6mm, cor Cygnus 402.

Os pisos táteis para as áreas internas estão sendo considerados inox.

7.10.2 – Pavimentação externa

Está considerado em orçamento o piso em concreto estampado para as áreas da calçada sendo este com tela de aço soldada POP malha 20x20cm e ferro 3.4mm. O meio fio está em todo o perímetro do limite do terreno com a rua externa, sendo que nas áreas de acesso ao estacionamento está orçado o meio fio rebaixado.

Na área de estacionamento está sendo considerado o piso intertravado, cor natural, 10x20cm, e=6cm, 46un/m², NBR9781, Fck(min)=35Mpa aplicado sobre uma camada de pó de brita de 3cm.

Estão sendo considerados os pisos táteis pré-moldados em concreto para a área externa.

7.11 – Revestimentos

7.11.1 – Revestimentos de parede

Neste item estão sendo considerados os serviços de chapisco e reboco com espessura de 2,5cm; aplicação dos porcelanatos da Portobello conforme especificação dos ambientes com os respectivos rodapés.

Em granito preto São Gabriel escovado estão sendo considerados os peitoris e rodapés para os ambientes que possuem pavimentação em carpeto.

As cantoneiras de arremate de revestimento para as áreas internas revestidas estão sendo consideradas em orçamento.

Abaixo as especificações consideradas em orçamento para os revestimentos em painéis:

Revestimento de parede AMBI em ripas de 35x25mm em mdf BP travadas com módulos de 2740x400mm, na cor Itapuã, Ambi ou similar, instalado, inclusive lâ de pet e estrutura de fixação considerado para a área do auditório.

Revestimento de parede AMBI CF0 - placas 1200X600 em mdf, na cor Itapuã, Ambi ou similar, instalado, inclusive lâ de pet e estrutura de fixação considerado para as áreas do auditório e foyer.

O brise em alumínio preto presentes nas áreas da fachada da casa de lixo e entrada principal também estão sendo computados neste item.

7.11.2 – Revestimentos de teto

O preparo com chapisco e o reboco de teto com gesso estão sendo considerados nas áreas de laje da casa de lixo e guarita, subestação, sala do gerador, lounge e marquise.

7.12 – Cobertura

7.12.1 – Cobertura metálica

A cobertura em estrutura metálica está sendo considerada na área do auditório, conforme projeto, com telhas tipo sanduíche, 0,43mm x PIR 30mm x chapa # 0,43mm, pré-pintada na cor branco RAL 9003 nas duas faces, rufos em alumínio e calhas em fibra de vidro.

7.12.2 – Forro

Os forros estão sendo considerados para as áreas especificadas em projeto conforme descrições abaixo:

Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm; Forro de gesso acartonado com isolamento acústico; Forro acústico perfurado em placas de fibra mineral c/perfil "T" em aço, marca "RIGITONE" e Forro AMBI em ripas de 35x25mm em mdf BP travadas com módulos de 1350x400mm ou similar, instalado, inclusive lã de pet.

7.13 – Esquadrias

7.13.1 – Esquadrias de ferro

Neste item estão computados os gradis Belgo Slim 5x20 fio 4,3mm, cor verde, inclusive poste, fornecimento e instalação para o fechamento externo da obra conforme projeto e as grades de ferro com tela de aço galvanizado fio 14, malha 10X10, sem revestimento e chapa galvanizada nº 18, com moldura em metalon 20x30 para as esquadrias da subestação.

7.13.2 – Esquadrias de alumínio com vidro

Estão sendo consideradas neste item as portas e janelas em alumínio da linha Inova na cor preta com vidro temperado; a janela em alumínio anodizado, cor preta, linha Chroma, com vidro insulado temperado incolor 3+3mm; as portas e janelas em alumínio tipo veneziana para as áreas da casa de lixo; a pele de vidro da fachada com vidro laminado 4+4, incolor, com ferragens em alumínio preto; duas portas de correr em vidro temperado com kit de automação e nobreak para a entrada principal e uma porta de entrada para a sala de segurança também com kit de automação; e gradil em alumínio anodizado preto para a guarita.

7.13.3 – Esquadrias de madeira

Neste item estão sendo consideradas os kits de porta pronta para as portas de madeira; as portas em MDP, 2,70 x 0,90 com acabamento em pintura preto fosco, puxador inox horizontal de 50cm e revestimento resistente a impactos H=40cm; as portas acústicas sendo parte em madeira maciça e parte em MDF laminado e estrutura interna com lã de pet com fechaduras, dobradiças e barras antipânico e uma porta em madeira maciça laminada, conforme especificação.

7.13.4 – Inox

Neste item estão sendo considerados os corrimãos duplos em aço inox.

7.14 – Pintura

7.14.1 – Pintura de parede

Para este item estão sendo consideradas as texturas e tintas conforme especificações fornecidas.

Área externa: Lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de tinta acrílica cor cinza elefante e 02 demãos de textura craqueado cor cinza elefante; Lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica cor cinza elefante.

Área interna: Lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta acrílica podendo ser na cor cinza elefante ou na cor cinza chromium, a depender da área de aplicação.

7.14.2 – Pintura de teto

Para este item estão sendo considerados os serviços de lixamento, aplicação de 01 demão de fundo preparador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta acrílica podendo ser na cor cinza elefante ou branca ou preto fosco, a depender da área de aplicação.

7.14.3 – Pintura de esquadrias de madeira

Para este item estão sendo considerados os serviços de lixamento, aplicação de 01 demão de fundo preparador, com 2 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta esmalte

7.14.4 – Pintura de demarcação

Neste item estão sendo consideradas as sinalizações horizontais com pintura de demarcação para as vagas de estacionamento, faixas de pedestres, faixas zebreadas e vagas especiais.

7.15 – Impermeabilização

Estão sendo consideradas as impermeabilizações para as vigas de fundação, reservatórios, fossa e filtro e área interna de jardineiras térreas com argamassa polimérica, já para as lajes está sendo considerada impermeabilização com imprimação, manta asfáltica de 4mm tipo III e proteção mecânica.

7.16 – Louças, metais e bancadas

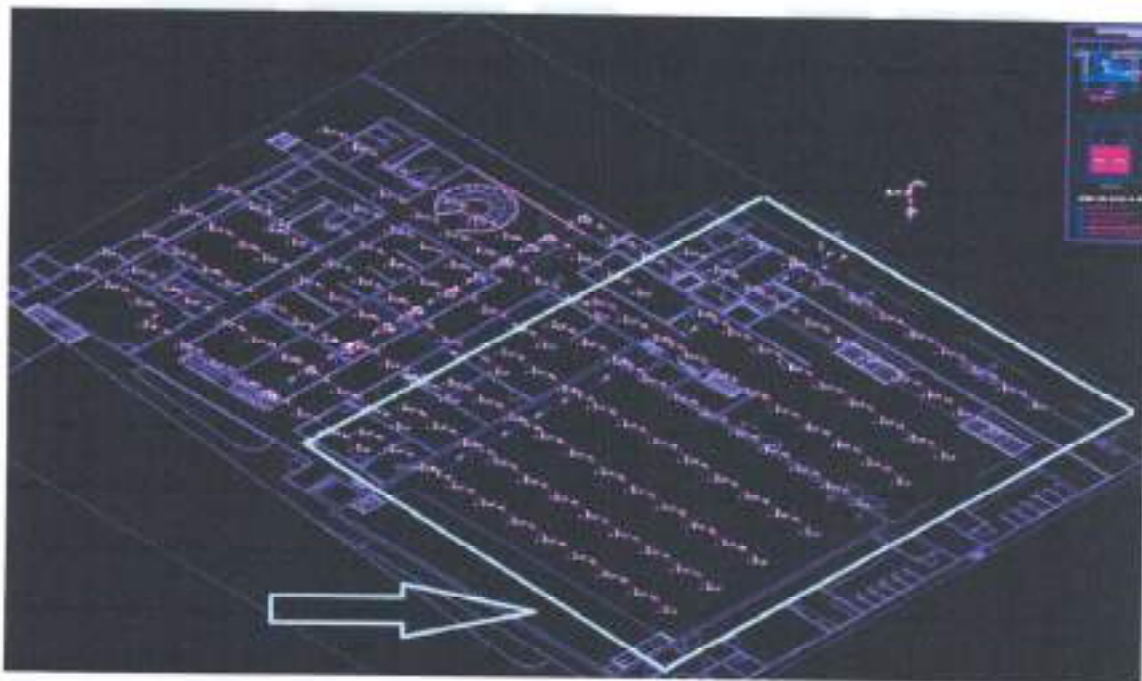
As louças e metais estão orçados conforme especificação da marca DECA, os tanques e cubas inox foram da marca TRAMONTINA e o dispenser da marca DOCOL.

As bancadas estão orçadas em granito preto São Gabriel escovado.

7.17 – Instalações de combate à incêndio

As instalações de combate à incêndio foram orçadas conforme prancha 01/01 (PLANTA BAIXA/ISOMÉTRICO AUDITÓRIO PRIMEIRA ETAPA) para atender a rede de hidrantes que funcionará inicialmente para a área do auditório, inclusive casa de bombas completa com quadro de comando. Além disso, estão inclusos todos os extintores e sinalizações necessárias para atendimento ao projeto.

Para as instalações de sprinkler foram consideradas todas as tubulações e conexões aéreas na área do auditório, visto que, as mesmas deverão ser executadas antes da instalação do forro.



7.18 – Instalações de alarme para o sistema de combate à incêndio

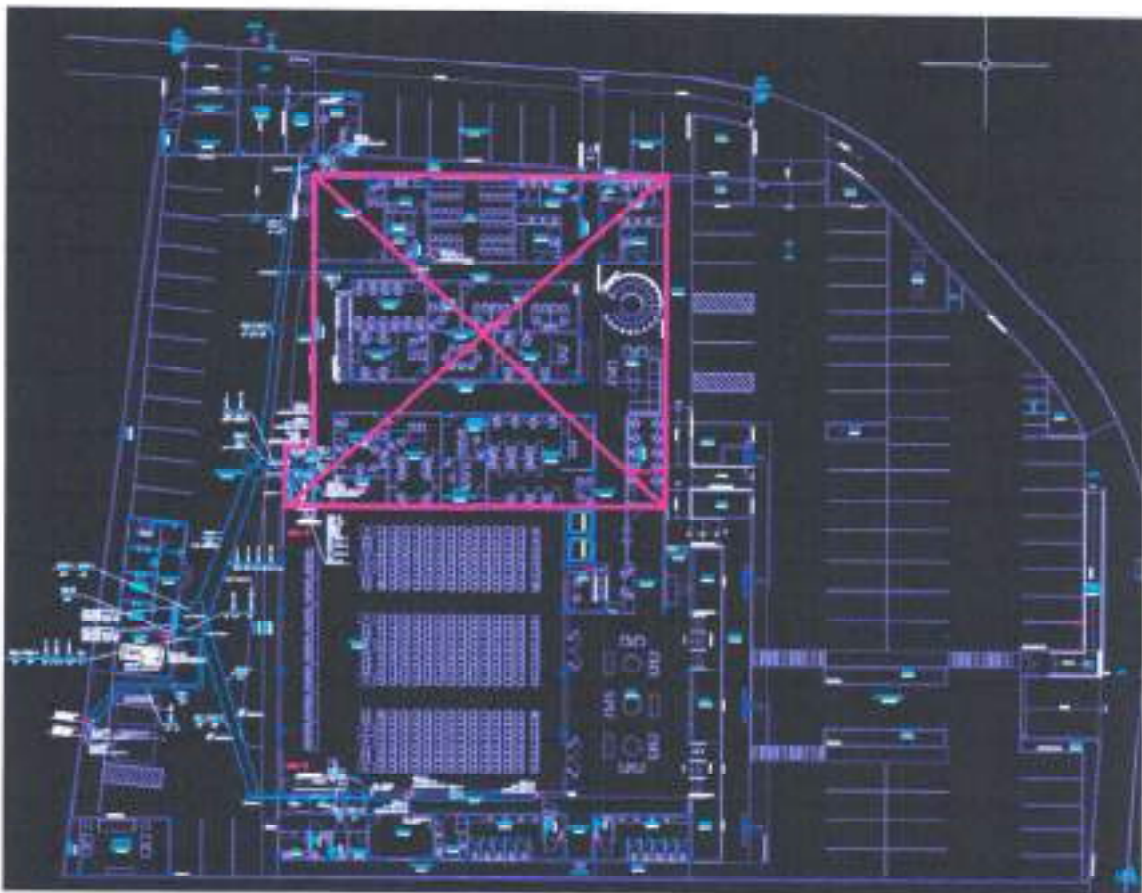
Toda a infraestrutura e cabeamento necessários, que não estão especificadas em projeto para atender ao sistema de alarme, está sendo considerada em orçamento, inclusive Central de alarme, sinalizador e acionador manual

7.19 – Subestação e entrada de energia

Toda a infraestrutura, escavações, envelopamentos, cabeamento não halogenado, quadros, chaves, disjuntores, poste, transformadores, vergalhões, material de aterramento, canaletas, caixas de passagem, subtampas, placas de identificação, etc. estão sendo considerados em orçamento para o funcionamento da subestação.

7.20 – Instalações elétricas

Estão sendo considerados os serviços de infraestrutura, cabeamento não halogenado, quadros e disjuntores, tomadas e interruptores, caixas de passagem, com exceção das luminárias e postes de iluminação que está sendo computado apenas o serviço de instalação. Todos estes serviços estão sendo considerados para todas as áreas com exceção da demarcada em vermelho conforme imagem abaixo.



Segue a relação dos quadros que estão sendo orçados para essa primeira etapa:

QGB 380/220V, QGB 220/127V, QGB SE, QDLF-G, QDLF-1, QDLF-2, QDLF-3, QGB-AR, QFAR-1, QFAR-2, QFAR-3.

Está incluso no orçamento 01 (um) Grupo Diesel Gerador, marca Himoinsa, modelo: HVW-330T6B, aberto, na capacidade de potência emergencial (stand-by) de 330kVA e potência contínua (prime) de 302kVA, fator de potência 0,8, trifásico, 220/127V, 60Hz, 1800rpm, dotado de Painel de Comando Automático. Motor Diesel da marca Volvo Penta Nacional. A instalação de empresa credenciada no fabricante também está inclusa e os seguintes acessórios: Kit de Atenuação de Ruído para 85dB a 1,5m de distância composto de um atenuador de admissão do ar frio, um atenuador de exaustão do ar quente, uma porta acústica e um silencioso.

7.21 – Instalações de SPDA

Para o sistema de SPDA está sendo considerada em orçamento uma solução alternativa ao projeto apresentado com o equipamento de captação Prevector 3 modelo TS10, visando uma redução dos serviços, pois esta é uma solução mais compacta que consegue atender ao objetivo do sistema de maneira satisfatória.

7.22 – Instalações de cabeamento estruturado, WIFI, CFTV, som e HDMI.

Estão sendo considerados os serviços de infraestrutura, cabeamento categoria 6 LSZH, patch cord e panel, bandejas fixas, dois rack's 44U's, régua de tomadas e equipamentos como: Switch gerenciável 48P SG 5204 MR L2, NVD 3316POE, HD 6TB e câmeras IP 2MP. Para o sistema de WIFI estão sendo considerados UAP 6 Enterprise, UAP 6+, injetor POE e bandeja fixa.

Para as instalações de som e HDMI foi considerado no orçamento apenas a infraestrutura dos pontos. Não estão inclusos os equipamentos para estas instalações.

7.23 – Sistema de água fria

Para o sistema de água fria estão sendo consideradas a instalação provisória de 3 caixas d'água de 1000 litros e suas alimentações e distribuições, sendo duas destas para atender a área de apoio ao auditório (banheiros, cozinha, etc.) e um para atender a área da guarita, pois o reservatório superior está previsto para ser executado na área da segunda etapa da obra.

Não há projeto estrutural para os reservatórios inferiores. Dessa forma, eles estão sendo orçados na composição de concreto armado. Estão inclusos também em orçamento a casa de bombas e todos os equipamentos necessários para o funcionamento como bombas, bóias elétricas e quadro de comando.

7.24 – Sistema de esgoto sanitário

Estão sendo consideradas as instalações de esgoto sanitário conforme projeto com exceção da área que não será executada no momento e fará parte da segunda etapa.

Não há projeto estrutural para a fossa séptica e filtro. Dessa forma, eles estão sendo orçados na composição de concreto armado.

7.25 – Sistema de drenagem

O sistema de drenagem está orçado conforme projeto, inclusive a rede externa que será executada na parte central do canteiro da avenida com a ponta de ala na destinação final. As grelhas das caixas de passagem foram todas orçadas com aço.

7.26 – Climatização

O sistema de climatização está orçado na área do auditório conforme projeto, inclusive com os equipamentos da marca Hitachi conforme descrições abaixo.

COD. PROD	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	ICMS	QTDE
Splitão - Capacidade 25 TR			
RVT250CXP	Módulo Ventilador de 25,0TR - gás R410A - 220V/380V/440V/3ph - Família Split Modular	19,00	1,00
RTC250CNP	Módulo Trocador de 25,0TR - gás R410A - Família Split Modular	19,00	1,00
RAP120D7L	Unidade Condensadora do tipo Axial Vertical de 12,0TR - linha Leve - 380V/3ph - Família Split Modular	19,00	2,00
KCO0052	Kit Aconamento para Módulo Ventilador - Motor 4,0CV - R410A - Família Split Modular	19,00	1,00
KCO0054	Kit Controle Remoto com fio para Split Modular Compressor Fixo - R410A - Família Split Modular	19,00	1,00
CXMT250CNP	Caixa de mistura com damper de ar externo de 25TR - Padrão - Família Split Modular - SJC SPE	5,14	1,00

Splitão - Capacidade 30 TR

RVT300CXP	Módulo Ventilador de 30.0TR - gás R410A - 220V/380V/440V/3ph - Família Split Modular	19,00	2,00
RTC300CNP	Módulo Trocador de 30.0TR - gás R410A - Família Split Modular	19,00	2,00
RAP120D7L	Unidade Condensadora do tipo Axial Vertical de 12.0TR - linha Leve - 380V/3ph - Família Split Modular	19,00	2,00
RAP200D7L	Unidade Condensadora do tipo Axial Vertical de 20.0TR - linha Leve - 380V/3ph - Família Split Modular	19,00	2,00
KCO0036	Kit Acionamento para Módulo Ventilador - Motor 5,0CV - R410A - Família Split Modular	19,00	2,00
KCO0054	Kit Controle Remoto com fio para Split Modular Compressor Fixo - R410A - Família Split Modular	19,00	2,00
CXMT300CNP	Caixa de mistura com damper de ar externo de 30TR - Padrão - Família Split Modular - SJC SPE	5,14	2,00

7.27 – Limpeza da obra e caixas de entulho

Está sendo considerado em orçamento o serviço de limpeza final de pisos, revestimentos, vidros; assim como, a coleta de entulhos com caixas coletoras licenciadas e comprovantes de descarte de resíduos no local correto durante o período da obra.

7.28 – Placas de sinalização

Estão inclusas as placas de sinalização das vagas de estacionamento conforme projeto.

8. LISTA DE PROJETOS

TIPO	REVISÃO
1- ARQUITETÔNICO	
OAB sede projeto B	8
2- AR CONDICIONADO	
AC_OAB_R00	0
3- CABEAMENTO, SOM E CFTV	
CAB-1-2-3-4-5-6-OAB-R00	0
FIBRA-1-2-OAB-R00	0

WIFI_CFTV-1-2-3-4-OAB-R00	0
WIFI_CFTV-5-6-7-8-9-10-OAB-R00	0
SOM-1-2-3-4-5-OAB-R00	0
4- ELÉTRICO	
EL1-2-3-4-5-OAB-ALIMENTADORES-R00	0
EL6-6A-OAB-UNIFILARES-220-127V-R00	0
EL7-OAB-UNIFILARES - 380-220V-R00	0
EL8-8A-9-OAB-QUADROS-220-127V-R00	0
EL10-11-12-13-14- OAB - IL E TOM - R00	0
EL15-16-OAB-IL-TOM-1P-R00	0
EL17-18-OAB-IL-TOM-2P-R00	0
EL19-20-OAB-IL-TOM-3P-R00	0
EL21-22-23-24-OAB-AL AR -R00	0
EL25-26-27-28-OAB-LEME-R00	0
5- ESTRUTURA	
_ 01 PRJ EST 1186 OAB SE_FEV 2024	
PRJ-EST-OAB SE-COR 01	0
PRJ-EST-OAB SE-COR 02	0
PRJ-EST-OAB SE-CRG	0
PRJ-EST-OAB SE-ESC 01	0
PRJ-EST-OAB SE-FOR 01	0
PRJ-EST-OAB SE-FOR 02	0
PRJ-EST-OAB SE-FOR 03	0
PRJ-EST-OAB SE-FOR 04	0
PRJ-EST-OAB SE-FOR 05	0
PRJ-EST-OAB SE-LAJ 01	0
PRJ-EST-OAB SE-LAJ 02	0
PRJ-EST-OAB SE-LAJ 03	0
PRJ-EST-OAB SE-LAJ 04	0
PRJ-EST-OAB SE-LAJ 05 R01	1
PRJ-EST-OAB SE-LOC	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 01	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 02	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 03	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 04	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 05	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 06	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 07	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 08	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 09	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 10	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 11	0
PRJ-EST-OAB SE-PIL 12	0
PRJ-EST-OAB SE-RES 01	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 01	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 02	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 03	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 04	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 05	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 06	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 07	0

PRJ-EST-OAB SE-VIG 08	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 09	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 10	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 11	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 12	0
PRJ-EST-OAB SE-VIG 13	0
Pilares da Fachada - OAB	0
OAB - estrutura metalica	
COBERTURA METÁLICA - AUDITÓRIO	0
DETALHE DAS VIGAS METÁLICAS	0
ESCADA - ESTRUTURA METÁLICA	0
FORMAS LAJES STEEL DECK - PLENÁRIO	0
6- FUNDAÇÃO	
GT.OAB.SED.E.01.FUN_EST.R00	0
GT.OAB.SED.E.02.FORMA.R00	0
GT.OAB.SED.E.03.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.04.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.05.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.06.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.07.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.08.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.09.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.10.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.11.ARM_VIGA.R00	0
GT.OAB.SED.E.12.ARM_BLO.R00	0
GT.OAB.SED.E.13.ARM_BLO.R00	0
7- HIDRO-SANITÁRIO	
DRENAGEM PLUVIAL	0
DRENO AR CONDICIONADO	0
ESGOTAMENTO SANITÁRIO	0
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	0
8- INCÊNDIO	
OAB-INC-GERAL-R01-16-02-24	1
9- PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM	
01-PLANTA DA PAVIMENTAÇÃO_R00	0
01-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-01_R00	0
02-REDE DE DRENAGEM-PLANTA-02_R00	0
03-PERFIL DO COLETOR_R00	0
04-DETALHES GENERICOS_R00	0
10- TERRAPLENAGEM	
01-MAPA DE ELEVAÇÃO (CORTE E ATERRO)-R00	0
02-LOCAÇÃO DOS EIXOS-R00	0
03-PLANO COTADO-R00	0
04-PLANO DE SECCIONAMENTO-R00	0
05-PERFIS LONGITUDINAIS 1-3-R00	0
06-PERFIS LONGITUDINAIS 2-3-R00	0
07-PERFIS LONGITUDINAIS 3-3-R00	0
08-SEÇÕES TRANSVERSAIS 1-4-R00	0
09-SEÇÕES TRANSVERSAIS 2-4-R00	0
10-SEÇÕES TRANSVERSAIS 3-4-R00	0
11-SEÇÕES TRANSVERSAIS 4-4-R00	0

PROPOSTA COMERCIAL

Objeto: Fornecimento de mão de obra e administração para serviços de construção o auditório, anexos e área de estacionamento da OAB Sergipe, localizada na Avenida C com Avenida D, Centro Administrativo Aracaju – SE.

CEMP- CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.262.912/0001-80, com sede na Rua Antônio Oliva Paiva, 284, Bairro Atalaia, Município de Aracaju, Estado de Sergipe, vem apresentar proposta para a execução dos serviços do auditório, anexos e área de estacionamento da OAB Sergipe.

1º - Da mão de Obra:

1.1 - Os pagamentos a serem efetuados a favor da CEMP serão mensais;

1.2 - O valor da mão de obra a ser pago, será o valor das horas trabalhadas contabilizadas de acordo com o registro de cada funcionário e convenção coletiva, acrescido dos encargos de 153,77%, dos impostos da respectiva nota e trimestrais, conforme percentuais descritos abaixo:

PIS – 0,65% (retido em nota fiscal)

COFINS – 3% (retido em nota fiscal)

IRPJ – 1,5% (retido em nota fiscal) + 0,168% (diferença a ser paga no trimestre)

CSLL – 1% (retido em nota fiscal) + 0,39% (diferença a ser paga no trimestre)

INSS – 3,5% (retido em nota fiscal quando possível)

ISS – 5% (retido em nota fiscal)

TOTAL: 15,208%

Sendo assim, para os custos dos impostos deverá incidir o percentual de 17,9356% no levantamento das despesas de cada mês para obter-se o valor líquido correspondente ao valor da apropriação da mão de obra após o desconto dos impostos.

O fornecimento de cesta básica será de responsabilidade da Contratante, onde o valor da mesma hoje é de R\$ 190,00 (cento e noventa reais) de acordo com a convenção coletiva da construção civil de 2024. A mesma será atualizada para a convênção coletiva do período de execução da obra;

1.3 - As despesas referentes a exames admissionais, demissionais e periódicos, dos funcionários admitidos para a obra serão de responsabilidade da Contratante;

1.4 - O recolhimento do INSS será destinado a um CNO fornecido pela Contratante e de sua inteira responsabilidade, da mesma forma que devem proceder todos os outros terceirizados;

1.5 - É de responsabilidade da CEMP o pagamento dos encargos sociais, referentes à mão de obra utilizada neste serviço, inclusive com apresentação da Gfip correspondente;

1.6 - É de responsabilidade da CEMP o fornecimento de vale transporte, EPI's, alimentação (café da manhã, almoço e janta quando necessário), pagamento de seguro conforme convenção do sindicato;

1.7 - É de responsabilidade da Contratante a vigilância do imóvel que ficará sob coordenação da Contratada;

1.8 - A CEMP assumirá todos os custos relativos ao seu pessoal alocado na obra, assim como o passivo trabalhista após a conclusão da mesma ou até mesmo qualquer reclamação trabalhista de seus colaboradores.

2º - Dos serviços:

2.1 - A CEMP executará todos os serviços em conformidade com os projetos fornecidos pela Contratante. A Contratada coordenará e acompanhará com autonomia e poder para aprovar e desaprovar a execução dos serviços terceirizados e contratados pela Contratante, porém sem qualquer responsabilidade que implique em custo para a CEMP caso seja necessário refazer algum dos serviços. Sendo assim, todos os serviços a serem executados ou acompanhados pela Contratada constarão em RDO (relatório diário de obra) assinado por ambas as partes;

2.2 - A CEMP é responsável pelas medições e coordenação dos serviços dos terceirizados contratados pela Contratante;

2.3 – Caso deseje, a contratante poderá apresentar um colaborador responsável pela conferência e acompanhamento da mão-de-obra e materiais que serão utilizados na execução dos serviços;

2.4 - É de responsabilidade da Contratante o fornecimento de todos os materiais e equipamentos para a execução dos serviços. Para tanto, a CEMP deverá encaminhar antecipadamente os pedidos de compra e/ou aluguéis de equipamentos com a coleta de preços de pelo menos três fornecedores, quando possível, indicando a destinação do material ou equipamento;

2.5 – Farão parte da administração da obra, um engenheiro e um motorista que serão apropriados em meio turno; e um técnico de segurança, um mestre, encarregados e um almoxarife que serão apropriados em horas trabalhadas.

2.6 - É de responsabilidade da Contratante o fornecimento de todas as licenças da obra, inclusive o processo para liberação do Habite-se. A CEMP acompanhará todas as vistorias necessárias pelos órgãos competentes para obtenção do mesmo.

3º - Do prazo e pagamentos:

3.1 - O prazo para a execução da obra será combinado entre as partes;

3.2 – Será cobrado o percentual de 13% (treze por cento) de todo e qualquer material; equipamento de apoio à produção e equipamento inerente à obra (ex: elevador e montacarga); mão de obra e serviços fornecidos e prestados na execução da obra.

Este percentual refere-se aos custos com gerenciamento da obra, custos de administração central (setor de compras, setor pessoal, setor de orçamento e engenharia), alocação de veículos e futuras reclamações trabalhistas.

Este valor será fechado mensalmente e a data para pagamento do mesmo será acordada com o contratante.

O pagamento será efetuado da seguinte forma:

- Da mão de obra, encargos e administração:

No dia 31 de cada mês a Contratada apresentará os valores a serem aprovados e pagos pela Contratante no dia 05 do mês subsequente.

Sem mais para o momento, agradeço atenção dispensada.

Aracaju, 29 de abril de 2024.



Assinatura

CEMP Construções e Empreendimentos Ltda